

# PRESSE-INFORMATION

## Projektstart für neues E center in Oberndorf

- **Zukunft des Standorts in der Friedrich-List-Straße 10 gesichert**
- **EDEKA Südwest schließt Mietvertrag mit BWVA**
- **Neueröffnung für Jahreswechsel 2026/2027 geplant**

**Oberndorf am Neckar/13.02.2026 – EDEKA Südwest hat den ehemaligen Real-Standort in der Friedrich-List-Straße 10 in Oberndorf angemietet und plant die Realisierung eines zukunftsorientierten Vollsortimentsmarkts. Das Objekt wird umfassend modernisiert. Die Umbauarbeiten starten bereits im März dieses Jahres. Die Neueröffnung ist für den Jahreswechsel 2026/2027 geplant.**

„Mit dem Vertragsabschluss ist für die Oberndorfer Bürgerinnen und Bürger eine hochwertige Versorgung mit Lebensmitteln und weiteren Artikeln des täglichen Bedarfs am Standort Friedrich-List-Straße langfristig gesichert“, freut sich Martin Schäfer, Leiter Direkte Immobilienanlage der Baden-Württembergischen Versorgungsanstalt für Ärzte, Zahnärzte und Tierärzte (BWVA). Die BWVA ist Eigentümerin und Vermieterin des Objekts. Stefan Duschl, Gebietsexpansionsleiter EDEKA Südwest, erläutert: „Die anstehenden Umbau- und Modernisierungsarbeiten bilden den Grundstein für ein gänzlich neues Einkaufserlebnis in Oberndorf mit umfassendem Sortiment und einer ansprechenden Marktgestaltung mit Wohlfühlatmosphäre. Das Gebäude wird grundlegend neugestaltet und weiterentwickelt – vom Fußboden bis hin zur Gebäudetechnik. Die geplanten Maßnahmen umfassen unter anderem die Kühlsysteme sowie die Markt- und Parkraumbelichtung. Zum Einsatz kommen LED-Leuchtmittel sowie CO<sub>2</sub>-Kälteanlagen mit Wärmerückgewinnung.“

## **Bäckerei-Verkaufsstelle mit Café und weitere Gewerbetreibende**

Rund 5.900 Quadratmeter Verkaufsfläche umfasst das Objekt samt Bäckerei-Verkaufsstelle, Café und Flächen für weitere Gewerbetreibende im Eingangsbereich. „Vorgesehen sind Anbieter von Drogerieartikeln und Textilien. Die Planungen sind jedoch noch nicht abgeschlossen“, berichtet Stefan Duschl. Das Markt-Team des künftigen E centers wird alle klassischen Stärken des EDEKA-Vollsortiments entfalten: angefangen bei der großen Auswahl frischer Lebensmittel über bekannte Marken, beliebte EDEKA-Eigenmarken und Artikel auf Discountpreisniveau bis hin zur kompetenten Beratung an den Bedientheken für Fleisch, Wurst, Käse und Fisch. Schwerpunkte des Sortimentes liegen unter anderem auf Bio-Artikeln sowie auf Produkten von lokalen sowie regionalen Erzeugerbetrieben. „Wie für jeden Standort planen wir auch für den neuen Markt in Oberndorf ein individuelles Konzept, ausgerichtet an den Bedürfnissen der Kundinnen und Kunden vor Ort“, verspricht Stefan Duschl. Backwaren soll es sowohl im Selbstbedienungsbereich im Markt als auch an einer großzügig gestalteten und in Eigenregie betriebenen Bäckerei-Verkaufsstelle samt Café im Eingangsbereich geben.

### **Zusatzinformation BWVA**

Die Baden-Württembergische Versorgungsanstalt für Ärzte, Zahnärzte und Tierärzte – gegründet im Jahr 1952 – ist mit rund 90.000 Teilnehmerinnen und Teilnehmern das zweitgrößte berufsständische Versorgungswerk in Deutschland.

### **Zusatzinformation – EDEKA Südwest**

EDEKA Südwest mit Sitz in Offenburg ist eine von sieben EDEKA-Regionalgesellschaften in Deutschland und erzielte im Jahr 2024 einen Verbund-Einzelhandelsumsatz von 10,7 Milliarden Euro. Mit rund 1.100 Märkten, größtenteils betrieben von selbstständigen Kaufleuten, ist EDEKA Südwest im Südwesten flächendeckend präsent. Das Vertriebsgebiet erstreckt sich über Baden-Württemberg, Rheinland-Pfalz und das Saarland sowie den Süden Hessens und Teile Bayerns. Zum Unternehmensverbund gehören auch der Fleisch- und Wurstwarenhersteller EDEKA Südwest Fleisch inklusive Produktionsstandort Schwarzwaldhof für Schwarzwälder Schinken und geräucherte Produkte, die Bäckereigruppe Backkultur, der Mineralbrunnen Schwarzwald-Sprudel, der Ortenauer Weinkeller und der Fischwarenspezialist Frischkost. Einer der Schwerpunkte des Sortiments der Märkte liegt auf Produkten aus der Region. Im Rahmen der Regionalmarke „Unsere Heimat – echt & gut“ arbeitet EDEKA Südwest beispielsweise mit mehr als 1.500 Erzeugern und Lieferanten aus Bundesländern des

Vertriebsgebiets zusammen. Eine Auswahl an Partnerbetrieben der regionalen Landwirtschaft im Überblick gibt es unter [www.zukunftleben.de/regionale-partnerschaften](http://www.zukunftleben.de/regionale-partnerschaften). Der Unternehmensverbund, inklusive des selbständigen Einzelhandels, ist mit rund 46.000 Mitarbeitenden, darunter etwa 3.000 Auszubildende in rund 40 Berufsbildern, einer der größten Arbeitgeber und Ausbilder in der Region. Insgesamt etwa 10.000 Mitarbeitende arbeiten an den Bedientheken für Fleisch und Wurst sowie Käse, Fisch und Backwaren.