

# Basisinformationsblatt

---

## Zweck

Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die

Kosten sowie mögliche Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen, und es mit anderen Produkten zu vergleichen.

---

## Produkt

**Inhabergenussschein von 2021 der EDEKA Nord eG, Neumünster, Deutschland** (ISIN DE000A2QNN93), Produkthersteller ist die EDEKA Nord eG (der „Hersteller“), <https://verbund.edeka/nord/%C3%BCber-uns/>. Weitere Informationen erhalten Sie telefonisch unter +49 (0) 4321 985 772. Für

den Hersteller in Sachen Basisinformationsblatt zuständige Behörde: Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin), Deutschland. Dieses Dokument wurde aktualisiert am 12. Februar 2021. **Sie sind im Begriff, ein Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann.**

---

## Um welche Art von Produkt handelt es sich?

### Art

Das Produkt ist ein Genussschein in Form eines Inhaberpapiers, welches deutschem Recht unterliegt. Die Genussscheine verbrieften Gläubigerrechte und keine Mitgliederrechte, insbesondere kein Teilnahme-, Mitwirkungs- und Stimmrecht in der Vertreterversammlung des Herstellers.

### Ziele

Genussscheine werden grundsätzlich nachrangig ausgestaltet, d.h. die Verbindlichkeiten werden im Falle einer Insolvenz erst nach den Forderungen der anderen Fremdkapitalgläubiger bedient. Die Höhe der jährlichen Ausschüttung ist nicht garantiert und hängt – ähnlich wie die Dividende bei der Aktie – vom Jahresgewinn des Herstellers ab. Zudem wird grundsätzlich bei Genussscheinen eine Verlustbeteiligung bis zur Höhe des Kapitaleinsatzes vereinbart.

**Ausschüttungen:** Die auf dieses Produkt entfallenden Ausschüttungen sind abhängig von einem etwaigen Bilanzverlust des Herstellers, Verlustvorträge sowie ein Bilanzverlust aus den Vorjahren bleiben hierbei außer Betracht, sowie der Gesamtsumme der ausstehenden gleichrangigen Genussscheine und anderer erfolgsabhängiger gleichrangiger Wertpapiere.

Das Produkt bietet Ihnen einen Anspruch auf eine jährliche Ausschüttung zum Ausschüttungstermin, die als Prozentsatz des Nennbetrags des jeweiligen Genussscheins ausgedrückt ist. Der für ein Geschäftsjahr der Emittentin jeweils anwendbare Ausschüttungssatz beträgt 3,50 % p.a. Nach Ende der Laufzeit bis zur Rückzahlung des investierten Betrags beträgt der Ausschüttungssatz 1,50 % p.a.

Der Anspruch auf die Ausschüttung vermindert sich bzw. entfällt, soweit durch die Ausschüttung ein Bilanzverlust entstehen oder sich erhöhen würde. Sofern sich aufgrund dieser Begrenzung der Anspruch auf eine Ausschüttung vermindert, erfolgt die Verminderung anteilig im Verhältnis der jeweiligen Ausschüttungsansprüche unter den Genussscheinen und anderen ausstehenden nachrangigen Verbindlichkeiten, die mit diesen Genussscheinen gleichrangig sind und eine entsprechende Regelung vorsehen. Entfallende Ausschüttungen sind zum nächsten Ausschüttungstermin, (kumulativ) nachzuholen, wenn und soweit hierdurch kein Bilanzverlust entsteht oder sich erhöht. Der Nachzahlungsanspruch besteht drei Geschäftsjahre über die Beendigung der Genussscheine fort. Die Ausschüttungen für ein Geschäftsjahr werden jeweils nachträglich am 30. Juni jeden Jahres zahlbar, erstmalig am 30. Juni 2022 zeitanteilig für das Rumpfgeschäftsjahr 2021 (kurzer erster Kupon).

**Verlustbeteiligung:** Die Genussscheine nehmen am Bilanzverlust eines Geschäftsjahrs in voller Höhe teil. In Höhe des Bi-

lanzverlustes vermindert sich der Rückzahlungsanspruch der Genussscheininhaber in dem Verhältnis, in dem der Gesamtnennbetrag der Genussscheine zum insgesamt in der Bilanz ausgewiesenen, handelsbilanziellen Eigenkapital (insbesondere Geschäftsguthaben der Mitglieder der Emittentin) sowie in der Bilanz ausgewiesenen Genussscheinkapital und anderer ausstehender nachrangiger Verbindlichkeiten, das bzw. die eine gleichrangige Verlustbeteiligung vorsehen, steht, gegebenenfalls bis zur vollen Höhe. Verlustvorträge sowie ein Bilanzverlust aus den Vorjahren bleiben außer Betracht. In dem Jahr, in dem die Genussscheine begeben werden, kann nur eine zeitanteilige Verlustbeteiligung nach o.g. Grundsätzen erfolgen.

Nach einer Teilnahme der Genussscheininhaber am Verlust sind in den Folgejahren die Rückzahlungsansprüche bis zum Gesamtnennbetrag der Genussscheine wiederaufzufüllen, wenn und soweit hierdurch kein Bilanzverlust entsteht oder sich erhöht. Der Wiederauffüllungsanspruch besteht drei Jahre nach Beendigung Laufzeitende der Genussscheine fort.

**Laufzeit:** Die Genussscheine haben eine feste Laufzeit von zehn Jahren, wobei die Laufzeit zum 31.12.2031 endet. Die Genussscheine sind am 30.06.2032 zurückzuzahlen. Der Hersteller kann die Genussscheine insgesamt, oder teilweise ohne Angabe eines Grundes vorzeitig, frühestens nach Ablauf von fünf vollen Geschäftsjahren, sowie zu jedem nachfolgenden 31. Dezember eines Jahres kündigen. Eine außerordentliche Kündigung ist für Sie nur in wenigen Ausnahmefällen möglich, beispielsweise wenn die Emittentin die Zahlung von fälligen Ausschüttungen länger als 30 Tage nicht erfüllt und dieser Kündigungsgrund vor Zugang der schriftlichen Kündigungserklärung bei der Emittentin nicht geheilt wurde. Am Ende der Laufzeit sind die Genussscheine jeweils zum Nennbetrag zuzüglich etwaiger Ausschüttungen bzw., falls während der Laufzeit infolge einer Verlustteilnahme eine Herabsetzung vorgenommen wurde und der Wert der Genussscheine zum Zeitpunkt der Rückzahlung noch nicht wieder aufgefüllt wurde, zum reduzierten Buchwert zurückzuzahlen.

**Rang der Genussscheine in der Insolvenz des Herstellers:** Ansprüche der Gläubiger unter den Genussscheinen sind nachrangig zu anderen Verbindlichkeiten der Emittentin, die nicht ihrerseits ausdrücklich als gegenüber den Genussscheinen nachrangig oder mit diesen gleichrangig vereinbart wurden. Die Genussscheine stehen zu anderen Genussscheinen der Gesellschaft im gleichen Rang. Rückzahlungsansprüche der Gläubiger dieses Genussscheins werden gleichrangig mit den Geschäftsguthaben der Mitglieder bedient. Die Genussscheine gewähren keinen Anteil am Liquidationserlös.

## Kleinanleger-Zielgruppe

Das Produkt soll ausschließlich solchen Kleinanlegern angeboten werden, die:

1. einen langfristigen Anlagehorizont haben;
2. einen vollständigen Verlust des angelegten Betrags verkraften können;
3. über grundlegendes Wissen und Erfahrungen mit Finanzprodukten und den Finanzmärkten im Allgemeinen verfügen; und
4. ein ertragreiches Produkt suchen.

## Welche Risiken bestehen und was könnte ich im Gegenzug dafür bekommen

### Risikoindikator



← Niedrigeres Risiko Höheres Risiko →



Dieser Risikoindikator beruht auf der Annahme, dass Sie das Produkt bis 30.06.2032 halten. Es kann sein, dass Sie Ihr Produkt nicht ohne Weiteres veräußern können oder dass Sie es zu einem Preis veräußern müssen, der den Betrag, den Sie zurückerhalten, erheblich schmälert

Der Gesamtrisikoindikator hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln oder wir nicht in der Lage sind, Sie auszubezahlen. Wir haben dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in die Risikoklasse 5 eingestuft, wobei 5 einer mittelhohen Risikoklasse entspricht. Das Risiko potenzieller Verluste aus der künftigen Wertentwicklung wird als mittelhoch eingestuft.

Bei ungünstigen Marktbedingungen ist es möglich, dass die Fähigkeit vom Hersteller beeinträchtigt wird, Sie auszuzahlen.

Dieses Produkt beinhaltet keinen Schutz vor künftigen Marktentwicklungen, sodass Sie das angelegte Kapital ganz oder teilweise verlieren könnten. Wenn der Hersteller Ihnen nicht das zahlen kann, was Ihnen zusteht, könnten Sie das gesamte angelegte Kapital verlieren.

## Performance Szenarien

Anlage EUR 10.000,00		1 Jahr	6 Jahre	30.06.2032, empfohlene Haltedauer
<b>Stressszenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	9.283,69	8.011,63	2.088,70
	Jährliche Durchschnittsrendite	-7,16%	-3,63%	-13,01%
<b>Ungünstiges Szenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	9.500,86	10.561,03	10.958,90
	Jährliche Durchschnittsrendite	-4,99%	0,91%	0,82%
<b>Neutrales Szenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	10.040,21	11.713,06	13.833,08
	Jährliche Durchschnittsrendite	0,40%	2,67%	2,93%
<b>Günstiges Szenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	10.426,41	12.389,94	13.833,08
	Jährliche Durchschnittsrendite	4,26%	3,64%	2,93%

Diese Tabelle zeigt, wie viel Sie über die nächsten 1, 3 oder 5 Jahre unter verschiedenen Szenarien zurückerhalten könnten, wenn Sie EUR 10.000,00 anlegen. Die dargestellten Szenarien zeigen, wie sich Ihre Anlage entwickeln könnte. Sie können sie mit den Szenarien für andere Produkte vergleichen. Die dargestellten Szenarien entsprechen einer Schätzung der künftigen Wertentwicklung aufgrund früherer Wertänderungen dieses Investments; sie sind kein exakter Indikator. Wie viel Sie tatsächlich erhalten, hängt davon ab, wie sich der Markt entwickelt und wie lange Sie das Produkt halten. Das Stressszenario zeigt, was Sie im Fall extremer Marktbedingungen zurückerhalten könnten und berücksichtigt nicht den Fall, dass wir womöglich nicht in der

Lage sind, die Auszahlung vorzunehmen. Dieses Produkt kann nicht ohne Weiteres aufgelöst werden. Deshalb lässt sich schwer abschätzen, wie viel Sie zurückerhalten, wenn Sie es vor dem frühesten Beendigungsdatum einlösen. Es kann sein, dass Sie es nicht vorzeitig einlösen können oder dass Ihnen bei der vorzeitigen Einlösung ein hoher Verlust entsteht. In den angeführten Zahlen sind sämtliche Kosten des Produkts selbst enthalten. Bei den angeführten Zahlen ist Ihre persönliche steuerliche Situation nicht berücksichtigt, die sich ebenfalls darauf auswirken kann, wie viel Sie zurückerhalten.

## Was geschieht, wenn die EDEKA Nord eG nicht in der Lage ist, die Auszahlung vorzunehmen?

Sie sind dem Ausfallrisiko des Herstellers direkt ausgesetzt: Wenn der Hersteller seine Zahlungsverpflichtungen aus dem Produkt nicht erfüllt oder nicht dazu in der Lage ist, dann erhalten Sie möglicherweise keinen aus dem Produkt geschuldeten Betrag und Sie verlieren möglicherweise dann einen Teil oder den

gesamten von Ihnen angelegten Betrag. Die Zahlungen können außerdem verzögert sein. Das Produkt unterliegt keiner Entschädigungseinrichtung oder Einlagensicherung zugunsten der Anleger.

## Welche Kosten entstehen?

### Kosten im Zeitverlauf

Die Renditeminderung (Reduction in Yield - RIY) zeigt, wie sich die von Ihnen gezahlten Gesamtkosten auf die Anlagerendite, die Sie erhalten könnten, auswirken. Die Gesamtkosten beinhalten einmalige, laufende und zusätzliche Kosten. Bei

den angegebenen Zahlen wird davon ausgegangen, dass Sie EUR 10.000,00 anlegen. Die Zahlen sind Schätzungen und können in der Zukunft anders ausfallen.

Anlage EUR 10.000,00	
Szenario	Wenn Sie am Ende der Mindest-Haltedauer am 31.12.2031 einlösen
Gesamtkosten	n.a.
Auswirkung auf die Rendite (RIY) pro Jahr	n.a.

### Zusammensetzung der Kosten

Aus der nachfolgenden Tabelle geht Folgendes hervor:

- Wie die verschiedenen Arten von Kosten jedes Jahr auf die Anlegerrendite auswirken, die Sie am Ende der Mindest- Haltedauer erhalten könnten;

- Was die verschiedenen Kostenkategorien beinhalten.

Einmalige Kosten	Einstiegskosten	[Nicht anwendbar]	Auswirkung der Kosten, die bereits im Preis enthalten sind. Die Kosten für den Vertrieb Ihres Produkts sind darin inbegriffen.
	Ausstiegskosten	[Nicht anwendbar]	Auswirkung der Kosten, die anfallen, wenn Sie bei Fälligkeit aus Ihrer Anlage aussteigen.
Laufende Kosten	Portfolio-Transaktionskosten	[Nicht anwendbar]	Auswirkung der Kosten, die dafür anfallen, dass wir für das Produkt zugrundeliegende Anlagen kaufen und verkaufen.
	Sonstige Laufende Kosten	[Nicht anwendbar]	Auswirkung der Kosten, die wir Ihnen jährlich für die Anlageverwaltung abziehen.

## Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?

Mindest-Haltedauer: 31.12.2031

Die Mindest-Haltedauer wird so gewählt, dass sie dem Beendigungsdatum des Produkts entspricht. Laufzeitende des Produkts ist der 31.12.2031 und die Rückzahlung erfolgt am 30.06.2032. Eine ordentliche Kündigung durch den Hersteller ist frühestens nach Ablauf von fünf vollen Geschäftsjahren möglich. Eine außerordentliche Kündigung ist nur in wenigen Ausnahmefällen möglich.

Es besteht keine Rücknahmeverpflichtung der Emittentin. Dies bedeutet, dass Sie grundsätzlich Ihr Geld nicht vorzeitig entnehmen können. Der Hersteller ist nicht verpflichtet, einen Sekundärmarkt für das Produkt bereitzustellen. Es ist kein börslicher Sekundärhandel für die Genussscheine vorgesehen. Es ist auch unsicher, ob ein außerbörslicher Sekundärhandel zustande kommt.

## Wie kann ich mich beschweren?

Beschwerden über das Produkt oder das Verhalten des Herstellers oder der Person, die über das Produkt berät oder es verkauft, können schriftlich an:

EDEKA Nord eG, Gadelander Straße 120, 24539 Neumünster oder per E-Mail an [genussschein-nord@edeka.de](mailto:genussschein-nord@edeka.de) geltend gemacht werden.

## Sonstige zweckdienliche Angaben

Dokumente können für dieses Produkt (die „Genussscheinbedingungen“) können telefonisch oder postalisch angefordert werden.