



# GEMEINSAM ERFOLGE GESTALTEN





# INHALTSVERZEICHNIS

|   |           |
|---|-----------|
| <b>VERWALTUNGSGREMIEN .....</b>                               | <b>4</b>  |
| <b>BERICHT DES AUFSICHTSRATES .....</b>                       | <b>5</b>  |
| <b>LAGEBERICHT 2023 .....</b>                                 | <b>8</b>  |
| Geschäft und Rahmenbedingungen .....                          | 8         |
| Wirtschaftliche Rahmenbedingungen .....                       | 9         |
| Umsatz- und Ertragslage .....                                 | 10        |
| Vermögens- und Finanzlage .....                               | 12        |
| Chancen- und Risikobericht .....                              | 14        |
| Prognosebericht .....   | 18        |
| <br>  |           |
| <b>JAHRESABSCHLUSS ZUM 31.12.2023 .....</b>                   | <b>21</b> |
| Bilanz zum 31.12.2023 .....                                   | 21        |
| Gewinn- und Verlustrechnung vom 1.1. bis zum 31.12.2023 ..... | 22        |
| Anhang für das Geschäftsjahr 2023 .....                       | 23        |
| Anlage 1 zum Anhang – Anlagespiegel .....                     | 32        |
| Anlage 2 zum Anhang – Aufstellung der Besitzanteile .....     | 34        |
| <br>  |           |
| <b>WIEDERGABE DES BESTÄTIGUNGSVERMERKS .....</b>              | <b>40</b> |



# IM GESAMTEN GESCHÄFTSGEBIET DER EDEKA MINDEN- HANNOVER ...

# 629

SELBSTSTÄNDIGE  
EINZELHÄNDLER<sup>1)</sup>

... arbeiten 76.255 Mitarbeiter in den unterschiedlichen Bereichen, das heißt in den Märkten, der Logistik, den Produktionsbetrieben von Bauerngut, Schäfer's und Hagenah sowie an den Verwaltungsstandorten.

Nach Bundesland sortiert stehen hier die Anzahl aller Märkte (selbstständig und in Regie geführt), die Mitarbeiterzahl sowie die genaue Anzahl der selbstständigen Einzelhändler.



BREMEN

## 34

Märkte

NIEDERSACHSEN

## 660

Märkte

NORDRHEIN-WESTFALEN

## 97

Märkte

## 1.507

Mitarbeiter

## 34.473

Mitarbeiter

## 9.252

Mitarbeiter

## 14

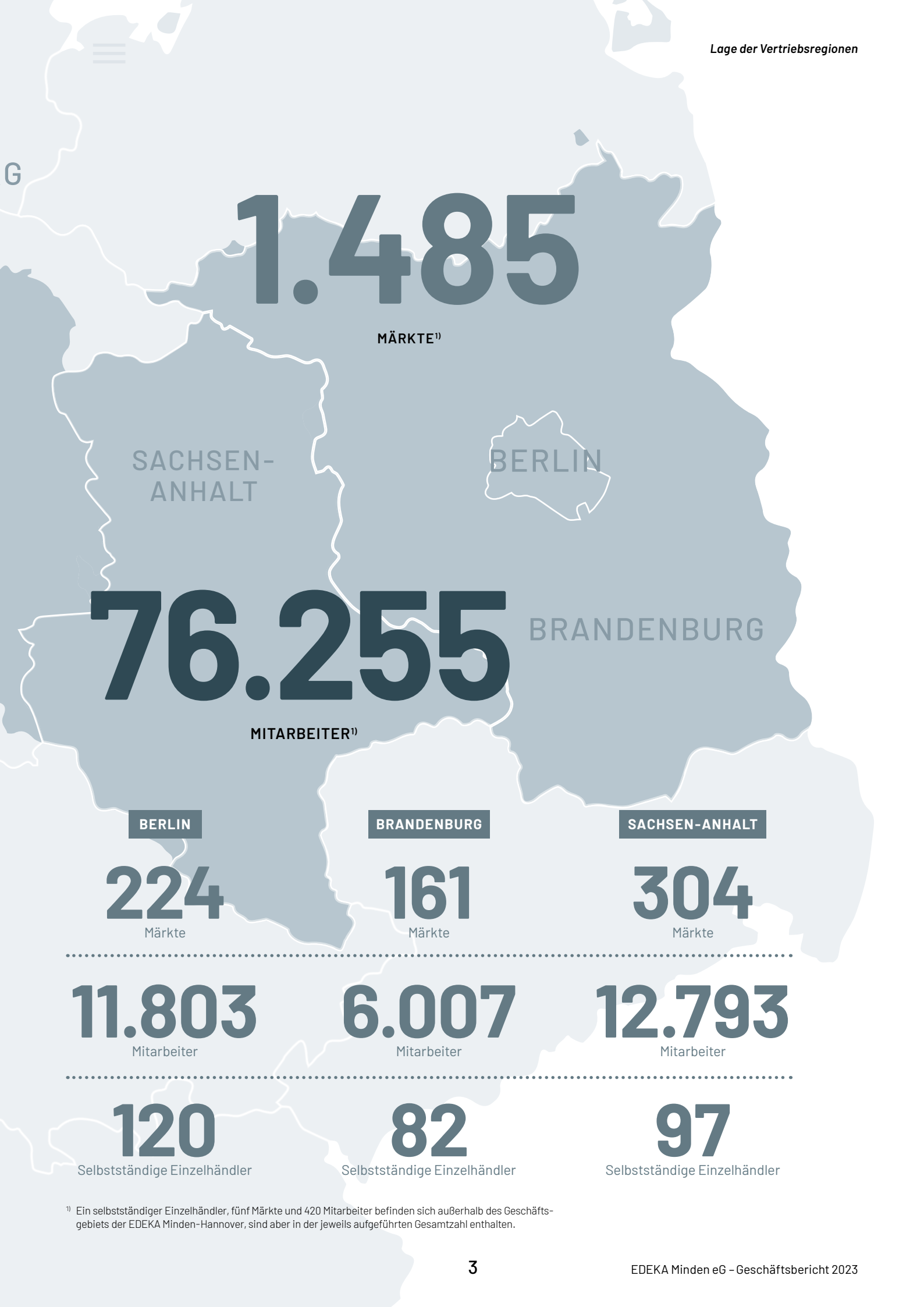
Selbstständige Einzelhändler

## 289

Selbstständige Einzelhändler

## 26

Selbstständige Einzelhändler



<sup>1)</sup> Ein selbstständiger Einzelhändler, fünf Märkte und 420 Mitarbeiter befinden sich außerhalb des Geschäftsgebiets der EDEKA Minden-Hannover, sind aber in der jeweils aufgeführten Gesamtzahl enthalten.



## VORSTAND UND AUFSICHTSRAT DER EDEKA MINDEN EG

### VORSTAND DER EDEKA MINDEN EG

- Roland Höhne, Jessen
- Ulf-Ulrik Plath<sup>2</sup>, Porta Westfalica
- Karl Stefan Preuß, Minden
- Horst Röthemeier, Warmsen
- Mark Rosenkranz<sup>2</sup>, Bad Oeynhausen (Sprecher)
- Stephan Wohler<sup>2</sup>, Bad Oeynhausen

### AUFSICHTSRAT DER EDEKA MINDEN EG

- Stefanie Brehm, Berlin
- Dirk Bruns, Friedrichsfehn
- Björn Fromm, Berlin
- Ingo Kirchhoff, Wietzen
- Marc Kuhlmann, Wallenhorst (Vorsitzender)
- Tom Kutsche, Bad Essen
- Carl Scheidemann, Wittmund
- Katrin Schneider, Werder (Havel)
- Heidrun Wucherpfennig, Gommern
- Thorsten Wucherpfennig, Hannover (stellvertr. Vorsitzender)

<sup>2)</sup> geschäftsführende Vorstände

# BERICHT DES AUFSICHTSRATES

## ZUSAMMENARBEIT MIT DEM VORSTAND

Der Aufsichtsrat hat im abgelaufenen Jahr die ihm nach Gesetz und Satzung obliegenden Aufgaben wahrgenommen. Er hat den Vorstand regelmäßig beraten, überwacht und war in Entscheidungen von grundlegender Bedeutung für das Unternehmen mit eingebunden. Der Vorstand hat den Aufsichtsrat im Geschäftsjahr 2023 regelmäßig zeitnah und umfassend über die Geschäftsentwicklung, strategische Maßnahmen und über wichtige Geschäftsvorgänge und -vorhaben informiert.

Die Tätigkeit des Aufsichtsrates war insbesondere auf die schriftlichen und mündlichen Berichte gestützt, die der Vorstand innerhalb und außerhalb von Sitzungen des Aufsichtsrates erstattet hat. Sämtliche Angelegenheiten gemäß § 51 der Satzung der EDEKA Minden eG wurden von Vorstand und Aufsichtsrat nach gemeinsamer Beratung in getrennten Abstimmungen beschlossen. Der Aufsichtsratsvorsitzende wurde auch zwischen den Aufsichtsratssitzungen vom Vorstand über wichtige Geschäftsvorfälle und anstehende Entscheidungen laufend informiert und stand in ständiger Verbindung mit dem Sprecher des Vorstandes.

Der Aufsichtsrat hat alle ihm unterbreiteten Berichte und Unterlagen in gebotener Maße erörtert und geprüft. Weitere Einzelheiten werden nachstehend näher beschrieben. Beanstandungen der Vorstandstätigkeit haben sich nicht ergeben.

## SITZUNGEN UND BESCHLUSSFASSUNGEN

Die Aufsichtsratssitzungen der Genossenschaft werden gemeinsam mit dem Vorstand der Genossenschaft abgehalten. Im Geschäftsjahr 2023 fanden insgesamt drei gemeinsame Sitzungen statt. Die zu vertretenden Positionen zu den in der Gesellschafterversammlung der EDEKA Minden-Hannover Holding GmbH zu fassenden Beschlüssen wurden gemeinsam beraten. Die Aufsichtsratsmitglieder der Genossenschaft gehören vollständig dem Aufsichtsrat der EDEKA Minden-Hannover Holding GmbH an. Im Rahmen dieser Gesellschafterversammlungen der EDEKA Minden-Hannover Holding GmbH wurde über alle wesentlichen Entwicklungen des EDEKA Minden-Hannover Stiftung & Co. KG-Teilkonzerns informiert. Die Berichterstattung umfasste insbesondere die beabsichtigte Geschäftspolitik, Fragen der Unternehmensplanung und der strategischen Weiterentwicklung, maßgebliche Investitionsentscheidungen, die laufende Geschäftsentwicklung, das Risikomanagement und Geschäfte von erheblicher Bedeutung. Der Aufsichtsrat der Genossenschaft verfügt hierdurch über alle Informationen, um jederzeit seiner Aufgabe als Kontrollorgan gerecht werden zu können. Er kann damit unter anderem auch die Ausführung der von der Genossenschaft auf den EDEKA Minden-Hannover Stiftung & Co. KG-Teilkonzern übertragenen Aufgaben (Mitgliederförderung und -betreuung sowie Verwaltung und Erhalt des Vermögens) überwachen. Der Aufsichtsrat der Genossenschaft behandelte in Anwesenheit des Abschlussprüfers den Jahres- und Konzernabschluss 2023 der EDEKA Minden eG sowie den Gewinnverwendungsvorschlag.



## JAHRESABSCHLUSS

Die 104. Generalversammlung folgte mit ihren Beschlüssen den Vorschlägen des Aufsichtsrates zum Jahresabschluss 2022. Der vom Vorstand nach den Regeln des HGB aufgestellte Jahresabschluss der EDEKA Minden eG für das Geschäftsjahr 2023 wurde unter Einbeziehung der Buchführung und des Lageberichts der EDEKA Minden eG vom Abschlussprüfer, dem EDEKA Verband kaufmännischer Genossenschaften e. V., Hamburg, als gesetzlichem Prüfungsverband der Genossenschaft nach den gesetzlichen und satzungsmäßigen Vorschriften geprüft und mit einem uneingeschränkten Bestätigungsvermerk versehen. Der Abschlussprüfer hat über das Ergebnis der Prüfung schriftlich Bericht erstattet. Der Jahresabschluss, der Lagebericht und der Vorschlag zur Verwendung des Jahresüberschusses wurden vom Aufsichtsrat geprüft. Hierfür wurden diese Unterlagen sowie der Prüfungsbericht des Abschlussprüfers dem Aufsichtsrat rechtzeitig vorgelegt und in der Bilanzausschusssitzung in Anwesenheit des Abschlussprüfers umfassend behandelt. Der Aufsichtsrat stimmt dem Ergebnis der Abschlussprüfung zu. Nach dem abschließenden Ergebnis seiner Prüfung sind keine Einwendungen zu erheben.

Der Generalversammlung wird empfohlen, den Jahresabschluss 2023 zu genehmigen und der vorgeschlagenen Verwendung des Jahresüberschusses zuzustimmen.

## PERSONELLE VERÄNDERUNGEN

### WAHLEN ZUM AUFSICHTSRAT 2023

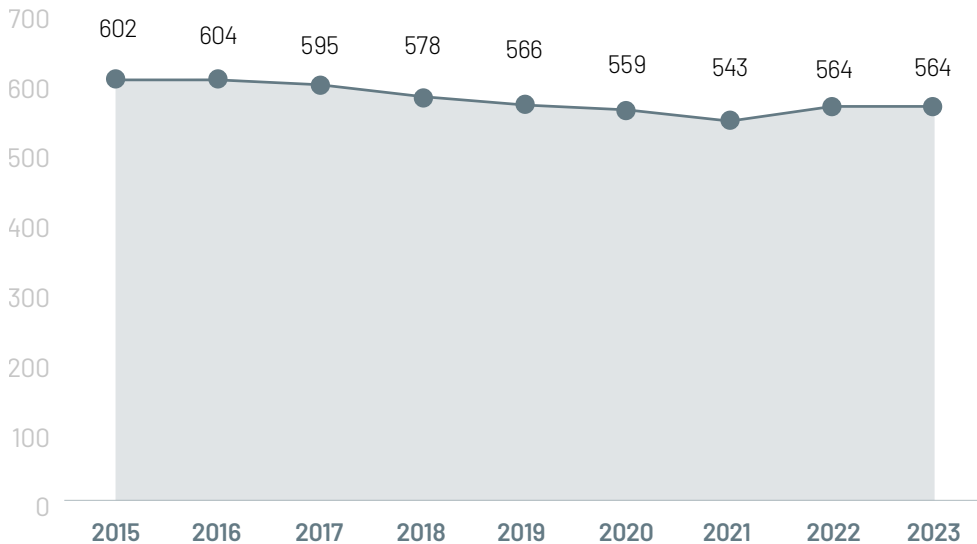
In 2023 wurde Marc Kuhlmann auf der konstituierenden Sitzung des Aufsichtsrates als dessen Vorsitzender wiedergewählt. Er ist seit 2019 Mitglied im Aufsichtsrat der EDEKA Minden eG und wurde 2021 erstmalig zu dessen Vorsitzenden gewählt. Sein Stellvertreter Thorsten Wucherpennig wurde ebenfalls im Amt bestätigt.

In der Generalversammlung 2023 wurden Ingo Kirchhoff, Wietzen, Tom Kutsche, Bad Essen, und Katrin Scheinder, Werder (Havel), erneut in den Aufsichtsrat gewählt.



## MITGLIEDERENTWICKLUNG

Zum Jahresanfang sowie zum Jahresende 2023 hatte die Genossenschaft 564 Mitglieder. Dem Zugang von 29 neuen Mitgliedern standen Kündigungen von 28 Mitgliedern und der Tod von einem Mitglied gegenüber.



## TEILNAHME AN DER GENERALVERSAMMLUNG

Der Aufsichtsrat appelliert an alle Mitgliedskolleginnen und -kollegen, der Einladung zur Teilnahme an der 105. Generalversammlung am 14. Mai 2024 Folge zu leisten. Die Anwesenheit aller Mitglieder ist zur Stärkung und für die künftige Ausrichtung der Genossenschaft besonders wichtig und dient darüber hinaus dem weiteren Zusammenwachsen aller sowie dem Erfahrungsaustausch untereinander. Im Fokus der Veranstaltung stehen im Besonderen die Ehrung langjähriger und die Begrüßung neuer Genossenschaftsmitglieder.

## DANK

Das vergangene Geschäftsjahr wurde durch eine unsichere geopolitische Situation belastet. Neben den schrecklichen Ereignissen rund um den Krieg in der Ukraine sorgte der Konflikt im Nahen Osten für zusätzliche Unruhe in der Wirtschaft. Die Auswirkungen dieser Entwicklungen waren sowohl für die EDEKA Minden-Hannover und als auch für unsere Kunden spürbar. Das gestiegene Preisniveau, Lieferkettenprobleme und der Mangel an qualifizierten Fachkräften belasten die Wirtschaft. Unseren Kunden bieten wir jedoch weiterhin einen verlässlichen Hafen, um den täglichen Einkauf in ein einmaliges Einkaufserlebnis zu verwandeln. Das Fundament sind dabei stets der starke und solidarische Zusammenhalt unserer Genossenschaft sowie unsere einzigartige Liebe zu Lebensmitteln.

Der Aufsichtsrat dankt dem Vorstand für sein Engagement und für seine verantwortungsbewusste und erfolgreiche Arbeit. Der Dank gilt ebenso allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern sowie den Betriebsräten des Unternehmensverbundes EDEKA Minden-Hannover für ihre Leistungen und ihren Einsatz im abgelaufenen Geschäftsjahr. Weiterhin gebührt den Mitgliedern Dank und Anerkennung für die engagierte Arbeit in den Beiräten und auf den Börsen.

Minden, im März 2024

Der Aufsichtsrat, Marc Kuhlmann (Vorsitzender)



# WIRTSCHAFTLICHE RAHMENBEDINGUNGEN

## GESAMTWIRTSCHAFTLICHES UMFELD

Die gesamtwirtschaftliche Ausgangslage stellt sich durch die Nachwirkungen der vorangegangenen Krisen schwach dar. Nach einem kräftigen Jahresauftakt, in dem die Produktion im ersten Halbjahr in den fortgeschrittenen Volkswirtschaften deutlich gestiegen ist, hat die Weltwirtschaft im Sommer 2023 an Schwung verloren. Hier haben insbesondere der starke Kaufkraftverlust der privaten Haushalte als Folge des Energie- und Nahrungsmittelpreisanstiegs, die geopolitischen Krisen und die schwache weltwirtschaftliche Entwicklung der Erholung von der Pandemie ein jähes Ende bereitet. Gleichzeitig hat die EZB zur Bekämpfung der historisch hohen Inflation die Niedrigzinspolitik aufgegeben und die Leitzinsen innerhalb eines Jahres auf über 4 Prozent angehoben. Entsprechend haben sich die Geldmarktzinsen erhöht. Dies ist die kräftigste Zinsstraffung seit Bestehen der Europäischen Währungsunion.

Diese Zinserhöhungen hatten gravierende Auswirkungen auf die Baubranche, da es durch die Verteuerung der Kredite auf dem Immobilienmarkt einen Rückgang der Kaufkraft gab, und auch die Bruttoanlageinvestitionen waren mit 0,3 Prozent aufgrund der Finanzierungs- und Materialkosten rückläufig. Die Politik hat Unternehmen und Haushalte zusätzlich massiv verunsichert; dies erschwerte ökonomische Planungen und trug dazu bei, dass die Konjunktur nicht zügig aus dem Abschwung herausfand. In energieintensiven Wirtschaftszweigen hat der sprunghafte Anstieg der Energiepreise, der sich als Angebotschock herausstellte, einen Teil der Produktion wegbrechen lassen. Zusammen mit Zweitrundeneffekten bei anderen Gütergruppen hat der Energiepreisschock die schon zuvor anziehende Verbraucherpreisinflation auf über 8 Prozent steigen lassen.

Die konjunkturelle Schwäche ist mittlerweile auch auf dem Arbeitsmarkt angekommen. Angesichts der notorischen Personalknappheit in vielen Bereichen zeigte sich ein moderater Anstieg der Arbeitslosigkeit auf ca. 2,6 Millionen Personen. Ein Teil der gestiegenen Arbeitslosenquote lässt sich auf die steigende Anzahl an Unternehmensinsolvenzen und Betriebsaufgaben zurückführen. Die Wirtschaftsleistung liegt nunmehr zwar wieder in etwa auf dem Niveau von vor der Pandemie, allerdings ist die Arbeitsproduktivität deutlich gesunken, da zu der Wirtschaftsleistung über eine halbe Million Erwerbstätige mehr beitragen. Dieses ist einer sinkenden Arbeitszeit je Erwerbstätigen und einer stagnierenden Stundenproduktivität geschuldet. Der demografische Wandel wird den Arbeitskräftemangel weiter verschärfen und die Unternehmen dazu veranlassen, ihre inländische Investitionstätigkeit zu verringern.

Im Vergleich zum Jahr 2022 erhöhten sich die Preise für Nahrungsmittel um 12,4 Prozent. Im Jahresdurchschnitt waren alle Nahrungsmittelgruppen von der Preiserhöhung betroffen. Ohne die preistreibenden Gruppen Energie und Nahrungsmittel lag die Kerninflation bei 5,1 Prozent. Die Preisanstiege für CO<sub>2</sub> dürften die Inflationsrate in 2024 und 2025 um jeweils 0,1 Prozentpunkte erhöhen.

Der Welthandel hat sich im Vergleich zum Vorjahr positiv entwickelt. Allerdings sorgen geopolitische Krisen gerade im Bereich der Schifffahrt für eine rückläufige Welthandelsaktivität. Dazu haben Angriffe auf Frachter im Roten Meer beigetragen, die zu Umleitungen über Afrika und damit zu einem längeren sowie teureren Transportweg führen.

## UMSATZ- UND ERTRAGSLAGE

### LEBENSMITTELEINZELHANDEL 2023

Im Lebensmitteleinzelhandel (LEH-Vollsortimenter, Discounter und Drogeriemärkte inkl. E-Commerce und Fachhandel) stiegen die Umsätze 2023 nach Angaben des Marktforschungsinstituts GfK nominal um 7,5 Prozent nach 1,6 Prozent im Vorjahr. Der Mehrumsatz geht dabei ausschließlich auf die kräftig gestiegenen Preise zurück, die je nach Kategorie mehr oder weniger stark gestiegen sind.

Die Haushalte versuchten, einen Ausgabenanstieg durch die Umstellung ihres Kaufverhaltens zu begrenzen. So erfolgte vielfach ein Umstieg auf Handelsmarken; Preise und Angebote wurden vermehrt verglichen und Einkäufe wurden häufiger im Discounter getätigt.

Im Vergleich der einzelnen Vertriebsschienen konnten die Discounter ihren Umsatz gegenüber dem Vorjahr um 10,3 Prozent steigern. Die LEH-Food-Vollsortimenter konnten nur ein Umsatzwachstum von 6,2 Prozent verzeichnen. Dabei gilt es zu beachten, dass in 2023 der Preisanstieg bei den Discountern mit 10,7 Prozent höher war als bei den Food-Vollsortimenter mit 8,9 Prozent. Zusammenfassend sind beide Vertriebsschienen in 2023 über die Preise gewachsen.

### EINZELHANDESENTWICKLUNG IM UNTERNEHMENSVERBUND

Zum Jahresende 2023 zählten 1.485 Einzelhandelsmärkte mit einer Gesamtverkaufsfläche von 2.033.509 m<sup>2</sup> zur EDEKA Minden-Hannover (Vorjahr: 1.496 Märkte, Gesamtverkaufsfläche 2.004.327 m<sup>2</sup>).

Das flächenbereinigte Umsatzwachstum im Einzelhandel betrug in 2023 5,7 Prozent. Die hohe Inflation und die Unsicherheit durch den Krieg in der Ukraine haben zu deutlicher Kaufzurückhaltung und Verzicht auf höherpreisige Produkte geführt. Der Absatz von GUT&GÜNSTIG-Artikeln und anderen EDEKA-Eigenmarkenprodukten ist durch das erhöhte Preisbewusstsein der Verbraucher deutlich gestiegen.

Bei der EDEKA Minden-Hannover profitierten insbesondere die Vollsortimenter von einem Umsatzwachstum. Die größte Umsatzentwicklung auf vergleichbarer Fläche wiesen die Vollsortimenter EDEKA Center mit +6,3 Prozent und EDEKA mit +5,7 Prozent aus.

Trotz der Widrigkeiten zeigte der unternehmergeführte selbstständige Einzelhandel auch 2023 wieder seine Stärken und Stabilität. Nähe zum Markt und zu den Kunden sind seine entscheidenden Wettbewerbsvorteile. Im Sinn des genossenschaftlichen Förderauftrags konnten 54 Märkte in die Hände selbstständiger Einzelhändler gegeben werden. In 25 Fällen war die Übertragung mit einer Existenzgründung – durch den jeweiligen Marktleiter – verbunden. Rund 79 Prozent der 1.485 Märkte wurden durch selbstständige Einzelhändler betrieben.



## KONZERNUMSATZ

Im Geschäftsjahr 2023 erzielte der Konzern EDEKA Minden eG einen Umsatz nach BIIRUG von 12,0 Milliarden Euro. Der Konzernumsatz aus dem Warengeschäft erreichte inflationsbedingt mit 11,6 Milliarden Euro in 2023 den geplanten Wert.

## ERGEBNISKENNZAHLEN

Die Genossenschaft erwirtschaftete einen Jahresüberschuss von 112,2 Millionen Euro (Vorjahr: 85,9 Millionen Euro).

| <b>Ergebniskennzahlen (in Mio. €)</b>            | <b>2023</b>  | <b>2022</b> |
|--|--------------|-------------|
| <b>EBITDA</b>                                    | <b>125,7</b> | <b>83,3</b> |
| Abschreibungen                                   | 0,4          | 0,5         |
| <b>EBIT</b>                                      | <b>126,1</b> | <b>82,8</b> |
| Zinsergebnis/Vergütungen für Genussrechtskapital | -10,0        | -10,0       |
| <b>EBT</b>                                       | <b>136,1</b> | <b>92,8</b> |
| Einkommen- und Ertragsteuern                     | 23,9         | 6,9         |
| <b>Jahresüberschuss</b>                          | <b>112,2</b> | <b>85,9</b> |

Der Ertrag der Gesellschaft resultiert im Wesentlichen aus der ergebnisabhängigen Pacht für den Großhandelsbetrieb, den Gewinnausschüttungen bzw. den Gewinnabführungen der Tochtergesellschaften, aus Beteiligungserträgen sowie aus Zinsen. Gemindert wird dieses Ergebnis neben den Aufwendungen für den eigenen Geschäftsbetrieb durch Verlustübernahmen, Zinsen einschließlich der Vergütungen für das Genussrechtskapital sowie Steuern. Das EBT 2023 liegt mit 136,1 Millionen Euro über dem geplanten EBT von 105,3 Millionen Euro. Die Planabweichung ist vor allem auf höhere Beteiligungserträge von der EDEKA ZENTRALE Stiftung & Co. KG zurückzuführen. Insbesondere deren Discounttochter Netto entwickelte sich besser als geplant.

## VERMÖGENS- UND FINANZLAGE

### BILANZ- UND KAPITALSTRUKTUR

Im Geschäftsjahr 2023 erhöhte sich die Bilanzsumme um 276,4 Millionen Euro auf 1.613,5 Millionen Euro. Bei den langfristigen Vermögenswerten war im Geschäftsjahr 2023 eine Erhöhung um 74,3 Millionen Euro auf 714,2 Millionen Euro und bei den kurzfristigen Vermögenswerten (inkl. Liquide Mittel) eine Erhöhung um 202,1 Millionen Euro auf 899,3 Millionen Euro zu verzeichnen.

| Vermögensstruktur (in Mio. €)                        | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|--|----------------|----------------|
| Anteile an verbundenen Unternehmen und Beteiligungen | 534,2          | 515,4          |
| Übriges Anlagevermögen                               | 180,0          | 124,5          |
| Kurzfristige Vermögenswerte                          | 892,3          | 684,3          |
| Liquide Mittel                                       | 7,0            | 12,9           |
| <b>Vermögenswerte</b>                                | <b>1.613,5</b> | <b>1.337,1</b> |

Das übrige Anlagevermögen ist im Wesentlichen durch Zugänge bei den Anlagen im Bau gestiegen. Diese betreffen insbesondere den Neubau der Unternehmenszentrale am Standort Minden. Der Anstieg der kurzfristigen Vermögenswerte ist auf höhere Forderungen gegen verbundene Unternehmen zurückzuführen.

Für Tochtergesellschaften hat die EDEKA Minden eG die Finanzierungen für Investitionen bereitgestellt. Freie Finanzierungsmittel wurden kurzfristig an die EDEKA Minden-Hannover Stiftung & Co. KG ausgeliehen.

| Kapitalstruktur (in Mio. €)                  | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|--|----------------|----------------|
| Eigenkapital                                 | 1.130,3        | 1.014,4        |
| Mittel- und langfristige Finanzierungsmittel | 232,8          | 172,1          |
| Kurzfristige Finanzierungsmittel             | 250,4          | 150,6          |
| <b>Finanzierungsmittel</b>                   | <b>1.613,5</b> | <b>1.337,1</b> |

Das Eigenkapital ist im Wesentlichen durch das Jahresergebnis des Geschäftsjahres 2023 gestiegen. Für das Geschäftsjahr 2023 ist wie in den Vorjahren die Zahlung einer Dividende an die Mitglieder der Genossenschaft vorgesehen. Der Generalversammlung wird vorgeschlagen, auf die Geschäftsguthaben eine Dividende von brutto 4,62 Prozent für den Zeitraum vom 01.01. bis 30.06.2023 und von brutto 6,12 Prozent für den Zeitraum vom 01.07. bis 31.12.2023 zu zahlen. Für die freiwillig gezeichneten Geschäftsanteile wird vorgeschlagen, eine Dividende von brutto 6,62 Prozent für den Zeitraum vom 01.01. bis 30.06.2023 und von brutto 8,12 Prozent für den Zeitraum vom 01.07. bis 31.12.2023 zu zahlen.

## FINANZ- UND LIQUIDITÄTSLAGE

Die Finanzierung ihrer Tochtergesellschaften erfolgt direkt durch die EDEKA Minden eG. Sie finanziert sich über Bankkredite. Langfristige Immobilieninvestitionen werden durch langfristige Darlehen finanziert. Im Berichtsjahr wurde ein Darlehen in Höhe von 75 Millionen Euro aufgenommen. Die EDEKA Minden-Hannover Stiftung & Co. KG hat einen Konsortialkreditvertrag mit einem Gesamtvolumen von 150 Millionen Euro abgeschlossen, welcher auch ESG-Komponenten beinhaltet.

Im Geschäftsjahr 2023 wurden Genussrechte in Höhe von 40 Millionen Euro begeben. Die Genussrechte sind seitens der Inhaber und der Emittentin erst nach einer Laufzeit von fünf Jahren kündbar und treten gegenüber den Rechten anderer Gläubiger der Gesellschaft im Rang zurück. Zudem wurden neue Order-Teilschuldverschreibungen von bis zu 100 Millionen Euro ausgegeben, von denen zum Stichtag 57,8 Millionen Euro gezeichnet wurden. Sie haben eine Laufzeit bis 2033.

Freie Finanzierungsmittel werden dem EDEKA Minden-Hannover-Konzern kurzfristig zur Verfügung gestellt.

Die Finanzlage der Gesellschaft ist gekennzeichnet durch ausreichende Finanzierungsmittel. Das Anlagevermögen wird vom Eigenkapital zu 158,3 Prozent (Vorjahr: 158,5 Prozent) gedeckt. Die Anlagenintensität – Verhältnis des Anlagevermögens zum Gesamtvermögen – beträgt 44,3 Prozent (Vorjahr: 47,9 Prozent). Zum Bilanzstichtag wurden bestehende bilaterale Bankkreditlinien nicht in Anspruch genommen.

Von der EDEKA Minden-Hannover Stiftung & Co. KG wurden am Bilanzstichtag 75 Millionen Euro des Konsortialkredits in Anspruch genommen. Die Liquidität war im Berichtsjahr jederzeit gegeben.

## FAZIT ZUR VERMÖGENS-, FINANZ- UND ERTRAGSLAGE

Die EDEKA Minden eG hat sich hinsichtlich ihrer Vermögens-, Finanz- und Ertragslage positiv entwickelt. Im Unternehmensverbund betrug das flächenbereinigte Umsatzwachstum im Einzelhandel 5,7 Prozent. Das Beteiligungsergebnis der EDEKA Minden eG ist um 22 Millionen Euro auf 131,3 Millionen Euro gestiegen. Das EBT liegt mit 136,1 Millionen Euro über dem geplanten EBT von 105,3 Millionen Euro. Die Bilanzsumme erhöhte sich um 276,4 Millionen Euro auf 1.613,5 Millionen Euro. Die Finanzlage ist geordnet. Es stehen ausreichende Finanzierungsmittel zur Verfügung.

# CHANCEN- UND RISIKOBERICHT

## CHANCEN- UND RISIKOMANAGEMENT

Die EDEKA Minden eG hat ihre Hauptaufgaben in der Förderung und Betreuung der Mitglieder und darüber hinaus in der Verpachtung ihres Großhandelsbetriebes sowie in der Verwaltung und im Erhalt des Vermögens. Im Eigentum der Genossenschaft und ihrer Tochterunternehmen befindliche Immobilien sind fast ausschließlich an Unternehmen des Teilkonzerns der EDEKA Minden-Hannover Stiftung & Co. KG vermietet. Sie erfüllt diese Aufgaben nicht selbst, sondern hat diese in Auftragsverhältnissen an den EDEKA Minden-Hannover Stiftung & Co. KG-Teilkonzern übertragen. Die EDEKA Minden eG nimmt durch ihre Gremien, den Vorstand und den Aufsichtsrat, die Überwachung des EDEKA Minden-Hannover Stiftung & Co. KG-Teilkonzerns über die EDEKA Minden-Hannover Holding GmbH, deren Gesellschafterin sie zu 50 Prozent ist, wahr. Hierdurch stellt sie sicher, dass die von ihr übertragenen Aufgaben erfüllt werden. Bei ihrer Überwachung nutzt die Genossenschaft das Risikomanagementsystem des EDEKA Minden-Hannover Stiftung & Co. KG-Teilkonzerns, dessen Grundsätze und Organisation nachfolgend auszugsweise beschrieben werden.

Aufgabe des Risikomanagementsystems ist es, Risiken zu identifizieren, zu analysieren und zu bewerten sowie diese zu kommunizieren und zu überwachen. Dadurch soll sichergestellt werden, dass die Unternehmensziele erreicht werden. Unangemessene Risiken sind weitestgehend zu vermeiden oder zu steuern. Der Fortbestand des Unternehmens darf nicht gefährdet werden. Dazu erfolgt eine regelmäßige systematische Analyse der internen und externen Entwicklungen und Ereignisse, die zu Abweichungen von den festgelegten Zielen führen können. Identifizierte Risiken werden im Hinblick auf Eintrittswahrscheinlichkeiten und mögliche Auswirkungen beurteilt. Dabei erfolgt die Betrachtung der Risiken sowohl einzeln als auch aggregiert vor dem Hintergrund der Risikotragfähigkeit. Auf Grundlage der bewerteten Risiken werden Maßnahmen zur Risikosteuerung implementiert. Verantwortungsbereiche und Rollen sind klar geregelt, abgegrenzt und kommuniziert. Das Risikobewusstsein im Unternehmen wird durch regelmäßige Maßnahmen zur Sensibilisierung der Mitarbeiter für das Risiko ihres Handelns geschärft und damit eine Risikokultur gepflegt.

## ORGANISATION DES CHANCEN- UND RISIKOMANAGEMENTS

Die Aufbauorganisation des Chancen- und Risikomanagements besteht aus aufeinander abgestimmten Risikomanagement- und Kontrollsystemen. Diese Systeme ermöglichen es, Entwicklungen, die den Fortbestand des Unternehmens gefährden, früh zu erkennen. Besonders Gewicht haben dabei der konzernweite Prozess zur strategischen Unternehmensplanung und das interne Berichtswesen. Die strategische Unternehmensplanung soll es ermöglichen, potenzielle Chancen und Risiken geraume Zeit vor wesentlichen Geschäftsentscheidungen abzuschätzen. Eine angemessene Überwachung solcher Chancen und Risiken während der Durchführung und Abwicklung von Unternehmensprozessen soll das Berichtswesen ermöglichen. Zudem werden in regelmäßigen Zeitabständen die Angemessenheit und Effizienz des Chancen- und Risikomanagementsystems von der internen Revision kontrolliert. Bei Bedarf finden darüber hinaus Prüfungen von externen Stellen statt. Mängel werden dabei erfasst und Maßnahmen zu deren Beseitigung initiiert. Auf diese Weise wird sichergestellt, dass Konzerngeschäftsführung, Aufsichtsrat und Gesellschafter vollständig und zeitnah über wesentliche Chancen und Risiken informiert werden.



## STEUERUNGSGRÖSSEN

Die Geschäftsbereiche werden von der Konzerngeschäftsführung mittels relevanter Kenngrößen gesteuert. EDEKA verfolgt eine langfristige Wachstumsstrategie: Organisches Wachstum und das operative Ergebnis sind daher wichtige Steuerungsgrößen. Verwendet werden die aus der Ergebnisrechnung direkt oder indirekt ableitbaren Kennzahlen wie Umsatz, EBITDA/EBIT/EBT.

Neue Geschäfte werden zudem erst realisiert, wenn sie unmittelbar oder mittelbar der Förderung des Einzelhandels dienen, die damit zusammenhängenden Risiken beherrschbar sind und die mit ihnen verbundenen Chancen eine angemessene Entwicklung der Steuerungsgrößen erwarten lassen.

## CHANCEN- UND RISIKOPOLITISCHE GRUNDSÄTZE

Chancen und Risiken, die im Zusammenhang mit den Kernprozessen des Einzelhandels, des Großhandels oder der Produktion stehen, trägt EDEKA selbst. Risiken, die sich weder auf Kern- noch auf Unterstützungsprozesse beziehen, werden vom Konzern grundsätzlich nicht eingegangen. Prinzipiell werden nur wesentliche und existenzgefährdende Risiken, soweit möglich, angemessen versichert.

## DEZENTRALE ZUSTÄNDIGKEITEN

Das operative Geschäft des Konzerns wird durch die EDEKA Minden-Hannover Stiftung & Co. KG geführt. Die Tochtergesellschaften werden nach Funktion zu Geschäftsbereichen zusammengefasst und durch die jeweilige Geschäftsführung verantwortet. Das in dieser Struktur verankerte Führungsprinzip der Dezentralität kommt auch im Umgang mit Chancen und Risiken zum Ausdruck. Diese werden am Ort des Entstehens analysiert, bewertet und effizient gesteuert. Die Verantwortung dafür liegt bei den einzelnen Geschäftsbereichen. Ihre Wahrnehmung und Umsetzung wird durch die Konzerngeschäftsführung überwacht.

## ZENTRALE ROLLE DES KONZERNBERICHTSWESENS IN DER INTERNEN CHANCEN- UND RISIKOKOMMUNIKATION

Das eingerichtete Management-Informationssystem berichtet der Konzerngeschäftsführung ebenso wie den Geschäftsführungen der operativ tätigen Gesellschaften. Dies geschieht mithilfe eines dezidierten Kennzahlensystems über alle relevanten Vorgänge, Planabweichungen und deren Auswirkungen auf andere Unternehmensbereiche. Ergänzt wird dieses System durch die kurzfristige Erfolgsrechnung, Markt- und Wettbewerbsanalysen sowie regelmäßiges Benchmarking. Die Auswertung aller aus diesem Instrumentarium gewonnenen Informationen erfolgt mindestens monatlich, zum Teil täglich, und wird durch die Stabsstelle Konzerncontrolling – soweit erforderlich – verdichtet und auf ihre Plausibilität überprüft.

## KONSEQUENTE CHANCEN- UND RISIKÜBERWACHUNG

Die Umsetzung und Effektivität des Chancen- und Risikomanagements zu überwachen, ist Aufgabe jeder Führungskraft. Die Konzernrevision prüft das zentrale und dezentrale Risikomanagement. Sie berichtet direkt an die Konzerngeschäftsführung. Darüber hinaus finden durch die interne Revision Prüfungen bei den Konzerngesellschaften statt. Die Wirtschaftsprüfer unterziehen das Chancen- und Risikomanagementsystem einer periodischen Beurteilung. Über das Ergebnis dieser Prüfung werden Vorstand und Aufsichtsrat unterrichtet. Für die Gesellschaft und ihre Tochtergesellschaften ergeben sich folgende wesentliche Chancen und Risiken (intern und extern).

## GESCHÄFTSCHANCEN UND -RISIKEN

Der starke Wettbewerb im Groß- und Einzelhandel und die Konkurrenz zwischen verschiedenen Vertriebskonzepten, angebotenen Leistungen und Servicequalitäten kennzeichnen die Handelsbranche. Auch die typische Abhängigkeit des Handels von der Ausgabenneigung der Verbraucher birgt Chancen und Risiken. Veränderungen im Konsumverhalten der Kunden erfordern die ständige Anpassung der Vertriebskonzepte. Die EDEKA Minden eG sorgt für ihre Tochterunternehmen und im Konzern der EDEKA Minden-Hannover Stiftung & Co. KG für Prozesse, in denen regelmäßig interne Informationen und ausgewählte externe Quellen ausgewertet werden, um Veränderungen der Wünsche und des Verhaltens der Konsumenten frühzeitig zu erkennen und damit Chancen am Markt zu nutzen und sich vom Wettbewerb abzusetzen. Durch Potenzialanalysen wird die Chance gesehen, den Umsatz – auch auf bestehender Fläche – weiter auszubauen. Grundlage hierfür sind insbesondere Bewertungssysteme, die es dem Vertrieb ermöglichen, erfolgreiche Einzelhandelskonzepte umzusetzen bzw. für den selbstständigen Einzelhandel bereitzustellen.

Die Konsumenten legen neben dem Preis zunehmend Wert auf Regionalität, Nachhaltigkeit und Qualität. In diesen Bereichen sieht sich die EDEKA Minden-Hannover gut und breit aufgestellt.

Der Krieg in der Ukraine hatte signifikante Auswirkungen auf die globale Wirtschaft mit langfristigen Konsequenzen, insbesondere auch auf die Energie- und Lebensmittelmärkte: Die Inflation wurde durch steigende Energie- und Treibstoffkosten angetrieben, Lieferketten gerieten aus dem Gleichgewicht und erschwerten zusammen mit Sanktionen und Handelsbeschränkungen die Warenverfügbarkeit bei gleichzeitigem Anstieg von Lebensmittelpreisen. Preiserhöhungen und fehlende Produkte wurden spürbar und änderten das Konsumverhalten der Verbraucher. Es wurden verstärkt Discounter aufgesucht und zu Produkten aus den Angeboten gegriffen. Durch GUT & GÜNSTIG-Artikel über alle Sortimente auf Preiseinstiegsniveau zum Discounter-Preis sowie durch die EDEKA-Eigenmarken konnte die EDEKA Minden-Hannover von Umsatzverlagerungen in dieses Segment bei einer preissensibleren Konsumentennachfrage partizipieren.

Es bietet sich die Chance, durch diese Trends weiterhin Neukunden zu gewinnen. Zudem ist davon auszugehen, dass sich der Verbraucher perspektivisch hinsichtlich der Einkaufsstätte entscheiden wird: Hier ist im Zusammenhang mit den gestiegenen Spritpreisen ein Trend zum Nahversorger erkennbar. Sofern sich die kurz- bis mittelfristige Versorgungslage schwierig gestalten mag, dürften Vollsortimenter aufgrund der Sortimentsbreite und -tiefe eher Vor- als Nachteile haben, sodass aus der Wahl der Einkaufsstätte durchaus Chancen erwachsen.

Die eigenen Produktionsbetriebe bergen Chancen und Risiken zugleich: Zum einen können Regionalität, Nachhaltigkeit und Qualität verdeutlicht und beeinflusst werden. Zum anderen besteht das Risiko eines ungünstigen Geschäftsverlaufs bei Imageverlusten oder im Bereich der Fleischbetriebe bei Ausbruch einer Tierseuche.

## PERSONALCHANCEN UND -RISIKEN

Die EDEKA Minden eG ist bei der Realisierung der strategischen Ziele auf qualifizierte Fach- und Führungskräfte angewiesen. Dieses Personal in einem intensiven Wettbewerb für den Konzern zu gewinnen und an ihn zu binden ist eine dauerhafte Herausforderung. Die auf allen Ebenen des Konzerns vorangetriebene Aus- und Weiterbildung sichert die unverzichtbare fachliche Kompetenz des Personals.

Personalführung und -entwicklungsmaßnahmen sowie Schulungen bewirken die unternehmerische Denk- und Handlungsweise auf allen Stufen des Unternehmens. Soziale Faktoren spielen bei der Personalgewinnung und -bindung eine immer wichtigere Rolle. Um eine noch größere Identifikation der Beschäftigten und der potenziellen Mitarbeiter zu erreichen wurde ein Leitbild entwickelt und kommuniziert.

## PROZESS- UND STEUERCHANCEN UND -RISIKEN

Steuerchancen und -risiken bestehen insbesondere aufgrund von Betriebsprüfungen, wobei die Risiken hier deutlich im Fokus stehen. Prozessrisiken resultieren zum Beispiel aus arbeits-, straf- und zivilrechtlichen Verfahren. Hierbei besteht die Chance eines für die EDEKA Minden eG günstigen Prozessverlaufs.

## FINANZWIRTSCHAFTLICHE CHANCEN UND RISIKEN

Die finanzwirtschaftlichen Chancen und Risiken, nämlich im Wesentlichen Liquiditätschancen und -risiken, Bonitätschancen und -risiken sowie Chancen und Risiken aus Zahlungstromschwankungen, finden Niederschlag in den jährlichen und unterjährigen Planungen des Konzerns. Den Chancen und Risiken von Zinsschwankungen ist in einigen Fällen durch den Abschluss von Zinssicherungsgeschäften begegnet worden. Negative Marktwerte dieser Geschäfte sind in den in der Bilanz ausgewiesenen Rückstellungen enthalten und nicht als Bewertungseinheit bilanziert.

## ZUSAMMENFASSUNG DER CHANCEN- UND RISIKOSITUATION

Insgesamt hat die Beurteilung der gegenwärtigen Risikosituation ergeben, dass keine den Fortbestand des Unternehmens gefährdende Risiken bestehen und künftige bestandsgefährdende Risiken gegenwärtig nicht erkennbar sind. Auch der Krieg in der Ukraine mit all seinen Auswirkungen stellt für die EDEKA kein bestandsgefährdendes Risiko dar.

# PROGNOSEBERICHT

## KONJUNKTUR UND BRANCHENENTWICKLUNG

Das Jahr 2024 startet mit schlechten wirtschaftlichen Rahmenbedingungen. Geopolitische Krisen und der Streit in der deutschen Regierung um den Bundeshaushalt sorgen für Unsicherheit bei den Unternehmen und führen zu einem Rückgang der Investitionen.

Für die Konsumenten wird die Finanzpolitik durch das Auslaufen der Umsatzsteuersenkung in der Gastronomie sowie bei Erdgas spürbar restriktiv wirken. Zudem werden sie durch die Erhöhung des CO<sub>2</sub>-Preises und die steigenden Mautkosten direkt und indirekt belastet. Für den Bund werden sich bei steigenden Einnahmen die Ausgaben unter anderem durch die Strompreissubvention (Erneuerbare-Energien-Gesetz), Zuschüsse im Gebäudebereich und Subventionen von Mikrochip-Herstellern erhöhen, sodass der restriktive Impuls bei 0,5 Prozent in Relation zum Bruttoinlandsprodukt liegen dürfte.

Der hohe Auftragsbestand wird die industrielle Produktion stützen, jedoch wird die Nachfrage in den wichtigen weltwirtschaftlichen Umfeldern verhalten bleiben und erst langsam angekurbelt werden. An der Preisfront entspannt sich die Lage nach und nach. Die Inflationsrate lag im Jahr 2023 bei 5,9 Prozent und dürfte auf 2,6 Prozent im Jahr 2024 und 1,9 Prozent im Jahr 2025 zurückgehen. Die Kerninflation (Inflation ohne die Segmente Energie und Nahrungsmittel) sehen die Institute in den beiden kommenden Jahren bei 3,1 Prozent (2024) bzw. 2,3 Prozent (2025). Damit liegt sie voraussichtlich immer noch deutlich über ihrem langjährigen Durchschnitt von 1,6 Prozent.

Die Energierohstoffpreise sind inzwischen deutlich niedriger als auf ihrem jüngsten Höhepunkt und die Energiekomponente des Verbraucherpreisindex wirkt preisdämpfend. Es wird jedoch noch eine Weile dauern, bis alle Zweitrundeneffekte abgeschlossen sind und bis die geldpolitische Straffung gesamtwirtschaftlich voll durchschlägt.

Durch die kräftig steigenden Nettolöhne und -gehälter in Verbindung mit der nachlassenden Inflation wird es zu realen Einkommensgewinnen der privaten Haushalte kommen, wodurch mit einer Belebung der konsumnahen Wirtschaftsbereiche gerechnet werden kann. Dies stabilisiert den privaten Konsum, sodass dieser im weiteren Verlauf wieder zur Expansion des Bruttoinlandsprodukts beitragen wird.

Für 2024 prognostizierten die Institute im Herbst 2023 einen Zuwachs des Bruttoinlandsproduktes um 1,3 Prozent und im Jahr 2025 sollte eine weitere Steigerung der Wirtschaftsleistung von 1,5 Prozent erreicht werden. Allerdings wird laut der Prognose der Bundesregierung das Bruttoinlandsprodukt im Jahr 2024 lediglich um 0,2 Prozent im Vergleich zum Vorjahr wachsen. Damit befände sich Deutschland in einer Stagnation. Die Regierung rechnet für das Jahr 2024 mit einer erheblich schwächeren Entwicklung der Wirtschaftsleistung als noch im Herbst 2023 und korrigierte die Prognose um 1,1 Prozentpunkte deutlich nach unten. Die Auswirkungen der ansteigenden Preise im Energiesegment und allgemein der hohen Inflation sowie die allgemeine weltwirtschaftliche Schwäche, unter anderem bedingt durch die Folgen des Krieges in der Ukraine, belasten die deutsche Wirtschaft deutlich stärker als noch vor sechs Monaten angenommen. Auch für das Jahr 2025 wurde die Prognose nach unten korrigiert.

Die Gemeinschaftsdiagnose der führenden Wirtschaftsinstitute zum Frühjahr 2024 stand bei Redaktionsschluss noch aus.

## AUSBLICK EDEKA MINDEN-HANNOVER

Die Umsätze in den ersten Monaten des Jahres 2024 entwickeln sich positiv und liegen sowohl über den Werten des Vorjahres als auch über dem geplanten Umsatz. Für das Jahr 2024 wird eine Steigerung des Konzernumsatzes aus dem Warengeschäft um 2,5 Prozent auf 11,9 Milliarden Euro geplant (Ist 2023: 11,6 Milliarden Euro).

Die EDEKA Minden eG hat für 2024 ein EBT in Höhe von 116,6 Millionen Euro (Ist 2023: 136,1 Millionen Euro) geplant.

## NEUBAU EDEKA-CAMPUS

Am 7. September 2021 wurde der Grundstein für den neuen EDEKA-Campus gelegt. Der Neubau der Unternehmenszentrale der EDEKA Minden-Hannover soll QIII/2024 abgeschlossen sein. Mit einem Investitionsvolumen von rund 150 Millionen Euro in ein neues Verwaltungsgebäude sollen die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter aus der Verwaltung, die an zwölf verschiedenen Standorten im Stadtgebiet von Minden arbeiten, wieder an einem Ort zusammengeführt werden – für eine effektivere Zusammenarbeit und ein noch stärkeres Gemeinschaftsgefühl.

## MASSENROLLOUT DER WARENWIRTSCHAFT FÜR DEN EINZELHANDEL

Im Berichtsjahr 2023 wurden die Warenwirtschaftssysteme von insgesamt 421 Standorten umgestellt. Damit wurde der Massenrollout erfolgreich abgeschlossen.

## WEITERENTWICKLUNG DER KONZEPTE

Die in der Vergangenheit entwickelten Konzepte in den Punkten Genuss vor Ort, Veredelung vor Ort, Nachhaltigkeit und Service sollen weiter vorangetrieben werden.

## NACHHALTIGKEIT

Die bisherige Nachhaltigkeitsagenda wurde in 2023 fortgeschrieben und ihr zeitlicher Horizont auf das Jahr 2030 ausgedehnt. Im Berichtsjahr wurden zudem die fünf ursprünglichen Verantwortungsdimensionen »Produkte«, »Mitarbeiter«, »Umwelt«, »Region« und »Gesellschaft« mit dem Ziel, zukünftigen Berichtsanforderungen nach CSRD (Corporate Sustainability Reporting Directive) umfassend gerecht zu werden und zugleich frühzeitig zusätzliche Inhalte und Prozesse zu etablieren, geändert. Maßgeblich sind jetzt ESG-Kriterien (Environmental, Social, Governance), in denen sich die bisherigen Zielthemen neben weiteren wiederfinden. Hier sieht der Unternehmensverbund das größte Potenzial, um nachhaltiges Handeln entlang der gesamten Wertschöpfungskette und somit bei allen Geschäftspartnern, Mitarbeitern und Verbrauchern langfristig zu etablieren. Dabei sind alle Geschäftsbereiche eingebunden und es wurden konzernweit strategische und operative Nachhaltigkeitsziele formuliert.

Nachdem die EDEKA Minden-Hannover ihr Ziel für 2025, den CO<sub>2</sub>-Ausstoß um 70 Prozent im Vergleich zu 2011 zu senken, bereits in 2021 erreicht hat, lag die Senkung des CO<sub>2</sub>-Ausstoßes in 2023 im Vergleich zum Vorjahr bei 10 Prozent.



Mit Blick auf die Folgejahre verpflichtet sich die EDEKA Minden-Hannover, die Aktivitäten zur CO<sub>2</sub>-Reduzierung konsequent fortzusetzen und neue Wege zu gehen. Die Senkung der Emissionen und Energieverbräuche ist dabei ein weiteres klar definiertes Ziel im Unternehmensverbund. Dies erfolgte bis Ende 2023 unter anderem durch die Installation von 28 Photovoltaikanlagen auf Einzelhandels- und Großhandelsimmobilien (davon 24 beim selbstständigen Einzelhandel) sowie die schrittweise Umstellung des Fuhrparks auf 256 LNG-LKW und 184 Elektro-PKW.

Der Umsatz mit Bio-Artikeln wurde in 2023 im Vergleich zum Vorjahr um 4,6 Prozent auf 655 Millionen Euro (Vorjahr: 626 Millionen Euro) gesteigert.

## EINZELHANDELSZIELE

Die Privatisierung von 60 Märkten in 2024 ist avisiert. Des Weiteren sollen 2024 über 66.500 m<sup>2</sup> neue Verkaufsfläche geschaffen werden.

## WAS UNS ANTREIBT

Auch in den kommenden Jahren wollen wir weiterhin das stärken, was uns traditionell vom Wettbewerb abhebt. Dazu zählen neben ausgefeilten Sortimenten und dem Unternehmertum auf allen Ebenen zunehmend auch optimale Prozessabläufe. Damit erhalten wir uns unsere Finanzkraft, um auch weiterhin in das zu investieren, was wir uns als Vision gegeben haben: Unsere Liebe zu Lebensmitteln.

Minden, 28. März 2024

Ulf-Ulrik Plath

Mark Rosenkranz  
(Sprecher)

Stephan Wohler

Roland Höhne

Karl Stefan Preuß

Horst Röthemeier



## BILANZ ZUM 31.12.2023

| <b>Aktiva (in T€)</b>                         | <b>Anhang (Nr.)</b> | <b>31.12.2023</b> | <b>31.12.2022</b> |
|---|---------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Anlagevermögen</b>                         | (1)                 |                   |                   |
| Immaterielle Vermögensgegenstände             |                     | 0                 | 0                 |
| Sachanlagen                                   |                     | 120.250           | 63.232            |
| Finanzanlagen                                 |                     | 593.997           | 576.661           |
|   |                     | <b>714.247</b>    | <b>639.893</b>    |
| <b>Umlaufvermögen</b>                         |                     |                   |                   |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | (2)                 | 891.962           | 683.736           |
| Guthaben bei Kreditinstituten                 | (3)                 | 6.929             | 12.880            |
|   |                     | <b>898.891</b>    | <b>696.616</b>    |
| <b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>             |                     | <b>376</b>        | <b>597</b>        |
| <b>Summe Aktiva</b>                           |                     | <b>1.613.514</b>  | <b>1.337.106</b>  |
| <b>Passiva (in T€)</b>                        | <b>Anhang (Nr.)</b> | <b>31.12.2023</b> | <b>31.12.2022</b> |
| <b>Eigenkapital</b>                           |                     |                   |                   |
| Geschäftsguthaben                             | (4)                 | 85.998            | 79.509            |
| Kapitalrücklage                               |                     | 16.169            | 16.169            |
| Ergebnisrücklagen                             | (5)                 | 971.649           | 863.253           |
| Genussrechtskapital                           | (6)                 | 40.000            | 40.000            |
| Bilanzgewinn                                  |                     | 16.497            | 15.464            |
|   |                     | <b>1.130.313</b>  | <b>1.014.395</b>  |
| <b>Rückstellungen</b>                         | (7)                 | <b>14.117</b>     | <b>12.540</b>     |
| <b>Verbindlichkeiten</b>                      | (8)                 | <b>459.709</b>    | <b>305.336</b>    |
| <b>Passive latente Steuern</b>                | (9)                 | <b>9.375</b>      | <b>4.835</b>      |
| <b>Summe Passiva</b>                          |                     | <b>1.613.514</b>  | <b>1.337.106</b>  |



## GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG VOM 1.1. BIS ZUM 31.12.2023

| Gewinn- und Verlustrechnung (in T€)            | Anhang (Nr.) | 2023           | 2022          |
|--|--------------|----------------|---------------|
| Umsatzerlöse aus Verpachtung                   |              | 763            | 704           |
| Sonstige betriebliche Erträge                  |              | 197            | 225           |
| Materialaufwand                                | (10)         | 122            | 115           |
| Abschreibungen                                 | (11)         | 360            | 456           |
| Sonstige betriebliche Aufwendungen             |              | 5.336          | 26.601        |
| Finanzergebnis                                 | (12)         | +143.793       | +120.855      |
| Steuern vom Einkommen und vom Ertrag           | (13)         | 23.896         | 6.944         |
| <b>Ergebnis nach Steuern</b>                   |              | <b>115.039</b> | <b>87.668</b> |
| Sonstige Steuern                               |              | 143            | 138           |
| Vergütungen für Genussrechtskapital            |              | 2.663          | 1.600         |
| <b>Jahresüberschuss</b>                        |              | <b>112.233</b> | <b>85.930</b> |
| <b>Gewinnvortrag</b>                           |              | <b>0</b>       | <b>95</b>     |
| <b>Einstellung in die Gesetzliche Rücklage</b> | (5)          | <b>95.736</b>  | <b>70.561</b> |
| <b>Bilanzgewinn</b>                            | (16)         | <b>16.497</b>  | <b>15.464</b> |



# ANHANG FÜR DAS GESCHÄFTSJAHR 2023

## A. ALLGEMEINE ANGABEN

Die EDEKA Minden eG hat ihren Sitz in Minden und ist eingetragen beim Genossenschaftsregister des Amtsgerichts Bad Oeynhausen unter der Nummer GnR 119. Bei der Aufstellung des Jahresabschlusses sind die deutschen handelsrechtlichen Rechnungslegungsvorschriften und die Satzung beachtet worden. Es wurde vom Grundsatz der Unternehmensfortführung ausgegangen. Die Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden des Vorjahres wurden beibehalten. Für die Gewinn- und Verlustrechnung wurde das Gesamtkostenverfahren gemäß § 275 Abs. 2 HGB gewählt.

Zur Verbesserung der Übersichtlichkeit werden die Bilanz und die Gewinn- und Verlustrechnung in T€ und gemäß § 265 Abs. 7 HGB in vereinfachter Form dargestellt. Die detaillierten Aufgliederungen erfolgen gemäß § 266 und § 275 HGB im Anhang.

## B. BILANZIERUNGS- UND BEWERTUNGSMETHODEN

Die Sachanlagen werden zu Anschaffungskosten angesetzt und im Falle abnutzbarer Sachanlagen um planmäßige Abschreibungen vermindert. Bei den Zugängen findet auf unbewegliche Sachanlagen die lineare und auf bewegliche Sachanlagen die arithmetisch-degressive Abschreibungsmethode Anwendung.

Die planmäßigen Abschreibungen werden über die betriebsgewöhnliche Nutzungsdauer vorgenommen.

| Betriebsgewöhnliche Nutzungsdauer für                      | Nutzungsdauer in Jahren |
|--|-------------------------|
| Gebäude einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken | 25-33                   |
| Betriebs- und Geschäftsausstattung                         | 3-14                    |
| Andere Anlagen und Einbauten in fremde Grundstücke         | 8-15                    |

Abnutzbare bewegliche Vermögensgegenstände mit Anschaffungskosten über 250 bis 800 Euro werden im Jahr des Zugangs vollständig abgeschrieben. Anschaffungen bis 250 Euro werden sofort als Aufwand erfasst.

Ist am Bilanzstichtag den Sachanlagen ein voraussichtlich dauerhaft niedrigerer Wert beizulegen, werden in Höhe der Wertminderung außerplanmäßige Abschreibungen vorgenommen. Niedrigere Wertansätze von Vermögensgegenständen, die auf steuerlich zulässigen Abschreibungen beruhen, welche in den Geschäftsjahren vorgenommen wurden, die vor dem 1. Januar 2011 begonnen haben, wurden unter Anwendung der für sie geltenden Vorschriften des HGB a. F. fortgeführt.

Die Finanzanlagen werden mit ihren Anschaffungskosten angesetzt. Bei einer voraussichtlich dauernden Wertminderung am Bilanzstichtag erfolgt eine Abschreibung auf dem niedrigeren beizulegenden Wert.



Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände sind grundsätzlich mit den Anschaffungskosten bilanziert. Erkennbare Einzelrisiken werden durch ausreichende Wertberichtigungen auf den niedrigeren beizulegenden Wert berücksichtigt.

Flüssige Mittel sind zu Anschaffungskosten ausgewiesen.

Ausgaben vor dem Stichtag, die Aufwendungen für eine bestimmte Zeit nach dem Stichtag darstellen, sind als Rechnungsabgrenzungsposten bilanziert.

Die Rückstellungen sind mit dem nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendigen Erfüllungsbetrag bewertet.

Die Rückstellungen berücksichtigen alle ungewissen Verbindlichkeiten und drohenden Verluste und sind mit ihrem Erfüllungsbetrag und gegebenenfalls unter Berücksichtigung zukünftiger Kostensteigerungen von 2 bis 4 Prozent p. a. angesetzt. Diese Einschätzung ergibt sich aus betriebsinternen Erfahrungswerten. Rückstellungen mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr sind mit dem ihrer Restlaufzeit entsprechenden durchschnittlichen Marktzinssatz der vergangenen sieben Geschäftsjahre abgezinst. Bei der Ermittlung des Aufzinsungsaufwands wird unterstellt, dass die Änderung des Abzinsungssatzes zum Ende einer Periode eintritt. Der Erfolg aus Änderungen des Abzinsungssatzes zwischen zwei Abschlussstichtagen ist im Finanzergebnis dargestellt.

Für sämtliche Zinssicherungsgeschäfte wurde das Wahlrecht, eine Bewertungseinheit mit dem dazugehörigen Grundgeschäft zu bilden, nicht in Anspruch genommen. Stattdessen sind diese negativen Zeitwerte, die nach der Mark-to-market-Methode ermittelt werden, in die Rückstellungen für drohende Verluste eingeflossen.

Verbindlichkeiten sind mit ihrem Erfüllungsbetrag passiviert.

Es bestehen zwischen handelsrechtlichen Wertansätzen von Vermögensgegenständen, Schulden und Rechnungsabgrenzungsposten und ihren steuerlichen Wertansätzen Differenzen, die sich in späteren Geschäftsjahren voraussichtlich abbauen. Der Abbau dieser Differenzen kann zu steuerlichen Be- und Entlastungen führen. Für die Bewertung der latenten Steuern wird eine zukünftige durchschnittliche Ertragsteuerbelastung für die Körperschaftsteuer und den Solidaritätszuschlag von 15,82 Prozent und für die Gewerbesteuer von 16 Prozent zugrunde gelegt. Das Wahlrecht eines gesonderten Ausweises von aktiven und passiven latenten Steuern wird nicht angewandt. Eine nach Saldierung verbleibende zukünftige Steuerbelastung wird als passive latente Steuer gesondert ausgewiesen.

## C. ERLÄUTERUNG ZUR BILANZ

### (1) Anlagevermögen

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens ist als Anlage 1 dem Anhang zu entnehmen. Die Aufstellung des Anteilsbesitzes gemäß § 285 Nr. 11 HGB ist als Anlage 2 dem Anhang beigefügt.

| (2) Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände (in T€)                   | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|---|----------------|----------------|
| Forderungen gegen verbundene Unternehmen                                    | 786.303        | 580.704        |
| Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht | 74.656         | 45.297         |
| Sonstige Vermögensgegenstände   | 31.003         | 57.735         |
| <b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>                        | <b>891.962</b> | <b>683.736</b> |

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände haben eine Restlaufzeit bis zu einem Jahr.

In den Forderungen gegen verbundene Unternehmen sind zum jeweiligen Bilanzstichtag in geringem Umfang Forderungen aus Lieferungen und Leistungen enthalten.

### (3) Guthaben bei Kreditinstituten

Von den Guthaben bei Kreditinstituten entfallen 167 T€ (Vorjahr: 130 T€) auf Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht.

| (4) Geschäftsguthaben (in T€)                       | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|---|---------------|---------------|
| Geschäftsguthaben verbleibender Mitglieder          | 82.487        | 76.846        |
| Geschäftsguthaben ausscheidender Mitglieder         | 3.511         | 2.639         |
| Geschäftsguthaben aus gekündigten Geschäftsanteilen | –             | 24            |
| <b>Geschäftsguthaben</b>                            | <b>85.998</b> | <b>79.509</b> |

Die Höhe eines Geschäftsanteils beträgt 1.250 Euro. Eine Nachschusspflicht besteht nicht. Die Geschäftsguthaben der verbleibenden Mitglieder haben sich gegenüber dem Vorjahresstichtag um 5.641 T€ erhöht.

| (5) Ergebnisrücklagen (in T€)  | Gesetzliche Rücklage | Andere Ergebnisrücklagen | Ergebnisrücklagen |
|--|----------------------|--------------------------|-------------------|
| Stand am 01.01.2023  | 706.171              | 157.082                  | 863.253           |
| Einstellungen aus dem Bilanzgewinn 2022 (durch die Generalversammlung) | –                    | 12.660                   | 12.660            |
| Einstellungen aus dem Jahresüberschuss 2023                            | 95.736               | –                        | 95.736            |
| <b>Stand am 31.12.2023</b>   | <b>801.907</b>       | <b>169.742</b>           | <b>971.649</b>    |



| <b>(6) Genussrechtskapital</b>                                  | <b>WKN: A3EH1E</b> |
|---|--------------------|
| Nominalwert in T€   | 40.000             |
| Stand zum 31.12.2023 in T€                                      | 40.000             |
| Ende der Laufzeit   | 30.06.2028         |
| Fälligkeit des zurückzuzahlenden Betrages                       | 30.06.2028         |
| Maximale jährliche Gewinnausschüttung in Prozent des Nennwertes | 5,75               |
| <b>Ausschüttung in 2023 in T€</b>                               | <b>0</b>           |

Im Geschäftsjahr 2023 wurden Genussrechte in Höhe von 40.000 T€ ausgegeben. Sie sind seitens der Inhaber unkündbar und treten gegenüber den Rechten von anderen Gläubigern der Gesellschaft im Rang zurück. Sie nehmen am Verlust der Gesellschaft durch Verminderung der Rückzahlungsbeträge teil. Die Verzinsung erfolgte ab dem Tag der Einzahlung.

Das im Vorjahr ausgewiesene Genussrechtskapital mit der WKN A2PGRZ wird wegen der Fälligkeit der Rückzahlung in 2024 im aktuellen Geschäftsjahr in den Verbindlichkeiten unter den Anleihen gezeigt.

| <b>(7) Rückstellungen (in T€)</b> | <b>31.12.2023</b> | <b>31.12.2022</b> |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Steuerrückstellungen              | 12.123            | 11.021            |
| Sonstige Rückstellungen           | 1.994             | 1.519             |
| <b>Rückstellungen</b>             | <b>14.117</b>     | <b>12.540</b>     |

Die sonstigen Rückstellungen betreffen im Wesentlichen Steuerzinsen und Aufwendungen für die Generalversammlung sowie für drohende Verluste aus Zinsswap-Geschäften. Zur Begrenzung des Zinsrisikos aus der Fremdfinanzierung sind zum Bilanzstichtag vier Zinssicherungsvereinbarungen mit zwei Kreditinstituten abgeschlossen. Den Zinsswaps für laufende Absicherungen liegen Basisbeiträge von insgesamt 29,5 Millionen Euro zugrunde.

Die nach der Mark-to-market-Bewertung ermittelten Zeitwerte sämtlicher Zinsswaps belaufen sich auf -0,2 Millionen Euro. Alle Zinsswaps sichern Zinsänderungsrisiken der zugrunde liegenden variabel verzinslichen Darlehen ab.

| (8) Verbindlichkeiten (in T€)                       | Gesamt                             | davon mit einer Restlaufzeit       |  |                                  |
|---|------------------------------------|------------------------------------|--|----------------------------------|
|   |                                    | bis zu einem Jahr                  | von mehr als einem Jahr bis zu fünf Jahren | von mehr als fünf Jahren         |
| (Vorjahr in Klammern)                               |                                    |                                    |  |                                  |
| Anleihen  | 40.000<br>(0)                      | 40.000<br>(0)                      | 0<br>(0)                                   | 0<br>(0)                         |
| Schuldverschreibungen                               | 57.800<br>(40.000)                 | 57.800<br>(40.000)                 | 0<br>(0)                                   | 0<br>(0)                         |
| Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten        | 244.018<br>(179.200)               | 20.611<br>(11.924)                 | 136.892<br>(75.747)                        | 86.515<br>(91.529)               |
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen    | 6.268<br>(3.814)                   | 6.268<br>(3.814)                   | 0<br>(0)                                   | 0<br>(0)                         |
| Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen | 95.746<br>(68.954)                 | 95.746<br>(68.954)                 | 0<br>(0)                                   | 0<br>(0)                         |
| Sonstige Verbindlichkeiten                          | 15.877<br>(13.368)                 | 15.877<br>(13.368)                 | 0<br>(0)                                   | 0<br>(0)                         |
| davon aus Steuern                                   | 747<br>(433)                       | 747<br>(433)                       | 0<br>(0)                                   | 0<br>(0)                         |
| <b>Verbindlichkeiten</b>                            | <b>459.709</b><br><b>(305.336)</b> | <b>236.302</b><br><b>(138.060)</b> | <b>136.892</b><br><b>(75.747)</b>          | <b>86.515</b><br><b>(91.529)</b> |

Es bestehen Verbindlichkeiten mit einer Laufzeit von mehr als einem Jahr in Höhe von 223.407 T€ (Vorjahr: 167.276 T€).

In den Anleihen sind Genussrechte in Höhe von 40.000 T€ ausgewiesen, die in 2024 zur Rückzahlung kommen. Die Vergütung in 2023 für dieses Genussrechtskapital betrug 1.600 T€.

Für Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten in Höhe von 86.777 T€ bestehen Buchgrundschulden.

| (9) Latente Steuern (in T€)   | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|---|---------------|---------------|
| Die Differenzen zwischen handelsbilanziellen und steuerlichen Wertansätzen resultieren aus den folgenden Sachverhalten: |               |               |
| Anlagevermögen  | 4.539         | 4.537         |
| Beteiligungen   | 656           | 999           |
| Sonstige Rückstellungen   | 1.267         | 985           |
| <b>Aktive latente Steuern</b>   | <b>6.462</b>  | <b>6.521</b>  |
| Beteiligungen   | 1.423         | 1.453         |
| Anlagevermögen  | 7             | 7             |
| Sonderposten mit Rücklageanteil   | 14.407        | 9.896         |
| <b>Passive latente Steuern</b>  | <b>15.837</b> | <b>11.356</b> |
| <b>Passivischer Überhang</b>  | <b>9.375</b>  | <b>4.835</b>  |

## D. ERLÄUTERUNGEN ZUR GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

### (10) Materialaufwand

Der Materialaufwand betrifft ausschließlich Aufwand für bezogene Leistungen aus Verpachtungen.

### (11) Abschreibungen

Die Aufstellung der planmäßigen Abschreibungen des Geschäftsjahres auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen ist dem Anlagespiegel zu entnehmen, der als Anlage 1 dem Anhang beigelegt ist.

| (12) Finanzergebnis (in T€)                        | Gesamt          |                 | davon an/aus verbundenen Unternehmen |                |
|--|-----------------|-----------------|--------------------------------------|----------------|
|  | 2023            | 2022            | 2023                                 | 2022           |
| Erträge aus Gewinnabführungsverträgen              | 26.029          | 17.523          | 26.029                               | 17.523         |
| Sonstige Erträge aus Beteiligungen                 | 110.023         | 92.978          | 5.020                                | 4.948          |
| Aufwendungen aus Verlustübernahme                  | 4.757           | 1.217           | 4.757                                | 1.217          |
| <b>Beteiligungsergebnis</b>                        | <b>+131.295</b> | <b>+109.284</b> | <b>+26.292</b>                       | <b>+21.254</b> |
| Erträge aus Ausleihungen des Finanzanlagevermögens | 1.520           | 1.322           | 1.102                                | 862            |
| Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge               | 21.942          | 12.435          | 21.837                               | 12.205         |
| Zinsen und ähnliche Aufwendungen                   | 10.964          | 2.186           | 2.309                                | 82             |
| <b>Zinsergebnis</b>                                | <b>+12.498</b>  | <b>+11.571</b>  | <b>+20.630</b>                       | <b>+12.985</b> |
| <b>Finanzergebnis</b>                              | <b>+143.793</b> | <b>+120.855</b> | <b>+46.922</b>                       | <b>+34.239</b> |

### (13) Steuern vom Einkommen und vom Ertrag

In den Steuern vom Einkommen und vom Ertrag sind Aufwendungen aus der Zuführung von latenten Steuern in Höhe von 4.540 T€ enthalten (Vorjahr: Erträge aus der Auflösung von latenten Steuern in Höhe von 83 T€).

### (14) Außergewöhnliche Erträge und Aufwendungen

Das Ergebnis des Vorjahres ist durch den Aufwand aus der Gewährung eines Ertragszuschusses an die EDEKA Handelsgesellschaft Minden-Hannover mbH in Höhe von 21.500 T€ beeinflusst. Diese Vereinbarung gab es im Geschäftsjahr nicht mehr.

### (15) Periodenfremde Erträge und Aufwendungen

Die Steuern vom Einkommen und vom Ertrag beinhalten periodenfremden Steuerertrag von 946 T€ (Vorjahr: 0 T€) und periodenfremden Steueraufwand von 361 T€ (Vorjahr: 934 T€). Darüber hinaus sind periodenfremde Erträge aus der Auflösung von sonstigen Rückstellungen in Höhe von 0 T€ (Vorjahr: 224 T€) vorhanden.

### (16) Ergebnisverwendungsvorschlag (in T€)

**2023**

Der Bilanzgewinn wird voraussichtlich wie folgt verwendet:

|   |               |
|---|---------------|
| Ausschüttung einer Kapitaldividende <sup>1</sup> auf die Pflichtanteile der Mitglieder                | 2.950         |
| Ausschüttung einer Kapitaldividende <sup>2</sup> auf die freiwilligen Geschäftsanteile der Mitglieder | 1.925         |
| Einstellung in andere Ergebnismrücklagen  | 11.622        |
| <b>Bilanzgewinn</b>   | <b>16.497</b> |

<sup>1)</sup> vom 01.01. bis 30.06.2023 von brutto 4,62 Prozent und vom 01.07. bis 31.12.2023 von brutto 6,12 Prozent

<sup>2)</sup> vom 01.01. bis 30.06.2023 von brutto 6,62 Prozent und vom 01.07. bis 31.12.2023 von brutto 8,12 Prozent

## E. SONSTIGE ANGABEN

| Mitgliederentwicklung                           | Mitgliederbestand | Pflichtanteile | Freiwillige Anteile | Eingezahltes Geschäftsguthaben | Ausstehende Einlagen |
|---|-------------------|----------------|---------------------|--------------------------------|----------------------|
|   |                   |                |                     | T€                             | T€                   |
| Stand 31.12.2022                                | 564               | 42.792         | 18.769              | 76.846                         | 106                  |
| Einzahlungen auf Altanteile                     | 0                 | 0              | 0                   | 84                             | -84                  |
| Änderung Pflicht- auf freiwillige Anteile       | 0                 | -130           | 130                 | 0                              | 0                    |
| Änderung freiwillige Anteile auf Pflichtanteile | 0                 | 185            | -185                | 0                              | 0                    |
| Weitere Anteile                                 | 0                 | 3.281          | 4.116               | 8.957                          | 289                  |
| Neue Mitglieder                                 | 29                | 87             | 0                   | 111                            | 1                    |
| Kündigungen                                     | -28               | -1.620         | -1.132              | -3.440                         | 0                    |
| Gekündigte Anteile                              | 0                 | 0              | 0                   | 0                              | 0                    |
| Tod   | -1                | -11            | -46                 | -71                            | 0                    |
| <b>Stand 31.12. 2023</b>                        | <b>564</b>        | <b>44.584</b>  | <b>21.652</b>       | <b>82.487</b>                  | <b>312</b>           |

### Arbeitnehmer

Die Genossenschaft beschäftigt keine Arbeitnehmer. Die anfallenden Arbeiten wurden im Auftragsverhältnis durch Unternehmen des EDEKA Minden-Hannover Stiftung & Co. KG-Teilkonzerns erledigt.

### Bezüge des Aufsichtsrates

Die Bezüge des Aufsichtsrates beliefen sich auf 129 T€.



| <b>Sonstige finanzielle Verpflichtungen (in T€)</b> | <b>31.12.2023</b> | <b>31.12.2022</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Bis zu einem Jahr                                   | 131               | 124               |
| Von mehr als einem Jahr bis zu fünf Jahren          | 486               | 465               |
| Über fünf Jahre                                     | 7.443             | 7.080             |
| <b>Sonstige finanzielle Verpflichtungen</b>         | <b>8.060</b>      | <b>7.669</b>      |

Die sonstigen finanziellen Verpflichtungen betreffen ausschließlich Mietverpflichtungen für Immobilien.

### Haftungsverhältnisse

Die Haftungsverhältnisse aus Bürgschaften gegenüber verbundenen Unternehmen, bei denen die EDEKA Minden eG bestimmte Leistungen eines Dritten garantiert, betragen 7.891 T€ (Vorjahr: 8.299 T€). Die wirtschaftlichen Verhältnisse dieser verbundenen Unternehmen sind so, dass nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung zum Bilanzstichtag für die EDEKA Minden eG keine konkreten Risiken der Inanspruchnahme bestehen.

### Name und Anschrift des zuständigen Prüfungsverbandes

EDEKA Verband kaufmännischer Genossenschaften e. V.  
New-York-Ring 6, 22297 Hamburg

### Mitglieder des Vorstandes

- Roland Höhne, Jessen, Einzelhandelskaufmann
- Ulf-Ulrik Plath, Porta Westfalica, geschäftsführender Vorstand (Beteiligungen, Controlling, Finanzen und Rechnungswesen, Personalwesen und -entwicklung, Revision, Immobilienmanagement, Bau-/Gebäudemanagement und Technik, Qualitätsmanagement, Vertragswesen und Nachhaltigkeit)
- Karl Stefan Preuß, Minden, Einzelhandelskaufmann
- Horst Röthemeier, Warmsen, Einzelhandelskaufmann
- Mark Rosenkranz, Bad Oeynhausen, geschäftsführender Vorstand (Sprecher) (Einzelhandel, Fleischwerke, Backwaren- und Fischproduktion, Zustellgroßhandel [Warengeschäft], Konzernprozessmanagement, Marketing, Standortsicherung, Unternehmenskommunikation, Werbeagentur)
- Stephan Wohler, Bad Oeynhausen, geschäftsführender Vorstand (Zustellgroßhandel [Logistik] und IT)

Vorstandsbezüge werden nur an die geschäftsführenden Vorstände gezahlt.





## Mitglieder des Aufsichtsrates

- Stefanie Brehm, Berlin, Einzelhandelskauffrau
- Dirk Bruns, Friedrichsfehn, Einzelhandelskaufmann
- Björn Fromm, Berlin, Einzelhandelskaufmann
- Ingo Kirchhoff, Wietzen, Einzelhandelskaufmann
- Marc Kuhlmann, Wallenhorst, Einzelhandelskaufmann (Vorsitzender)
- Tom Kutsche, Bad Essen, Einzelhandelskaufmann
- Carl Scheidemann, Wittmund, Einzelhandelskaufmann
- Katrin Schneider, Werder (Havel), Einzelhandelskauffrau
- Heidrun Wucherpennig, Gommern, Einzelhandelskauffrau
- Thorsten Wucherpennig, Hannover, Einzelhandelskaufmann (stellvertr. Vorsitzender)

Minden, 28. März 2024

Ulf-Ulrik Plath

Mark Rosenkranz  
(Sprecher)

Stephan Wohler

Roland Höhne

Karl Stefan Preuß

Horst Röthemeier

## ANLAGE 1 ZUM ANHANG

Anlagespiegel

| Immaterielle Vermögensgegenstände (in T€)   | Entgeltlich erworbene<br>Konzessionen, gewerbliche Schutz-<br>rechte und ähnliche Rechte und<br>Werte sowie Lizenzen an solchen<br>Rechten und Werten | Gesamt    |
|---|---|-----------|
| <b>Anschaffungs- und Herstellungskosten</b> |   |           |
| Stand am 01.01.2023                         | 23  | 23        |
| Zugang                                      | –   | –         |
| Abgang                                      | –   | –         |
| Umbuchungen                                 | –   | –         |
| <b>Stand am 31.12.2023</b>                  | <b>23</b>   | <b>23</b> |
| <b>Abschreibungen</b>                       |   |           |
| Stand am 01.01.2023                         | 23  | 23        |
| Zugang                                      | –   | –         |
| Abgang                                      | –   | –         |
| <b>Stand am 31.12.2023</b>                  | <b>23</b>   | <b>23</b> |
| <b>Buchwerte</b>                            |   |           |
| Stand am 31.12.2022                         | 0   | 0         |
| <b>Stand am 31.12.2023</b>                  | <b>0</b>  | <b>0</b>  |

| Sachanlagen (in T€)                         | Grundstücke<br>und Bauten<br>einschl. Bauten<br>auf fremden<br>Grundstücken | Betriebs-<br>und Geschäfts-<br>ausstattung | Andere<br>Anlagen,<br>Einbauten<br>in fremde<br>Grundstücke | Geleistete<br>Anzahlungen<br>und Anlagen<br>im Bau | Gesamt         |
|---|---|--|---|--|----------------|
| <b>Anschaffungs- und Herstellungskosten</b> |   |  |   |  |                |
| Stand am 01.01.2023                         | 39.963  | 2.663                                      | 2.725   | 55.041   | 100.392        |
| Zugang                                      | 16  | 1  | –   | 57.361   | 57.378         |
| Abgang                                      | –   | –  | –   | –  | –              |
| Umbuchungen                                 | –   | –  | –   | –  | –              |
| <b>Stand am 31.12.2023</b>                  | <b>39.979</b>   | <b>2.664</b>                               | <b>2.725</b>  | <b>112.402</b>                                     | <b>157.770</b> |
| <b>Abschreibungen</b>                       |   |  |   |  |                |
| Stand am 01.01.2023                         | 31.894  | 2.619                                      | 2.647   | –  | 37.160         |
| Zugang                                      | 330   | 19   | 11  | –  | 360            |
| Abgang                                      | –   | –  | –   | –  | –              |
| <b>Stand am 31.12.2023</b>                  | <b>32.224</b>   | <b>2.638</b>                               | <b>2.658</b>  | <b>–</b>   | <b>37.520</b>  |
| <b>Buchwerte</b>                            |   |  |   |  |                |
| Stand am 31.12.2022                         | 8.069   | 44   | 78  | 55.041   | 63.232         |
| <b>Stand am 31.12.2023</b>                  | <b>7.755</b>  | <b>26</b>                                  | <b>67</b>   | <b>112.402</b>                                     | <b>120.250</b> |

| Finanzanlagen (in T€)                       | Anteile an verbundenen Unternehmen | Ausleihungen an verbundene Unternehmen | Beteiligungen  | Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht | Geschäftsguthaben | Gesamt         |
|---|------------------------------------|--|----------------|---|-------------------|----------------|
| <b>Anschaffungs- und Herstellungskosten</b> |                                    |  |                |   |                   |                |
| Stand am 01.01.2023                         | 129.942                            | 11.250                                 | 385.528        | 50.000  | 16                | 576.736        |
| Zugang                                      | 664                                | –                                      | 18.172         | –   | –                 | 18.836         |
| Abgang                                      | –                                  | 1.500                                  | –              | –   | –                 | 1.500          |
| Umbuchungen                                 | –                                  | –                                      | –              | –   | –                 | –              |
| <b>Stand am 31.12.2023</b>                  | <b>130.606</b>                     | <b>9.750</b>                           | <b>403.700</b> | <b>50.000</b>   | <b>16</b>         | <b>594.072</b> |
| <b>Abschreibungen</b>                       |                                    |  |                |   |                   |                |
| Stand am 01.01.2023                         | 75                                 | –                                      | –              | –   | –                 | 75             |
| Zugang                                      | –                                  | –                                      | –              | –   | –                 | –              |
| Abgang                                      | –                                  | –                                      | –              | –   | –                 | –              |
| <b>Stand am 31.12.2023</b>                  | <b>75</b>                          | <b>–</b>                               | <b>–</b>       | <b>–</b>  | <b>–</b>          | <b>75</b>      |
| <b>Buchwerte</b>                            |                                    |  |                |   |                   |                |
| Stand am 31.12.2022                         | 129.867                            | 11.250                                 | 385.528        | 50.000  | 16                | 576.661        |
| <b>Stand am 31.12.2023</b>                  | <b>130.531</b>                     | <b>9.750</b>                           | <b>403.700</b> | <b>50.000</b>   | <b>16</b>         | <b>593.997</b> |

| Anlagevermögen (in T€)                      | Immaterielle Vermögensgegenstände | Sachanlagen    | Finanzanlagen  | Gesamt         |
|---|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>Anschaffungs- und Herstellungskosten</b> |                                   |                |                |                |
| Stand am 01.01.2023                         | 23                                | 100.392        | 576.736        | 677.151        |
| Zugang                                      | –                                 | 57.378         | 18.836         | 76.214         |
| Abgang                                      | –                                 | –              | 1.500          | 1.500          |
| Umbuchungen                                 | –                                 | –              | –              | –              |
| <b>Stand am 31.12.2023</b>                  | <b>23</b>                         | <b>157.770</b> | <b>594.072</b> | <b>751.865</b> |
| <b>Abschreibungen</b>                       |                                   |                |                |                |
| Stand am 01.01.2023                         | 23                                | 37.160         | 75             | 37.258         |
| Zugang                                      | –                                 | 360            | –              | 360            |
| Abgang                                      | –                                 | –              | –              | –              |
| <b>Stand am 31.12.2023</b>                  | <b>23</b>                         | <b>37.520</b>  | <b>75</b>      | <b>37.618</b>  |
| <b>Buchwerte</b>                            |                                   |                |                |                |
| Stand am 31.12.2022                         | 0                                 | 63.232         | 576.661        | 639.893        |
| <b>Stand am 31.12.2023</b>                  | <b>0</b>                          | <b>120.250</b> | <b>593.997</b> | <b>714.247</b> |

## ANLAGE 2 ZUM ANHANG

Aufstellung der Besitzanteile nach § 285 Nr. 11 HGB

| Ifd. Nr. | Firma   | Sitz             | Beteiligungsverhältnis vom Unternehmen Ifd. Nr. | Anteil am Gesellschaftskapital in % | Eigenkapital zum 31.12.2023 T€ | Ergebnis des Geschäftsjahres 2023 T€ |
|----------|---|------------------|---|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|
| 1        | EDEKA Minden eG   | Minden           |   |                                     |                                |                                      |
| 2        | EDEKA Minden-Hannover Holding GmbH  | Minden           | 1   | 50,00                               | 1.217.454                      | 37.419                               |
| 3        | EDEKA Minden-Hannover Stiftung & Co. KG <sup>7)</sup>   | Minden           | 2   | 100,00                              | 1.450.447                      | 55.886                               |
| 4        | EDEKA Minden-Hannover Beteiligungsgesellschaft mbH  | Minden           | 3   | 100,00                              | 77.894                         | 3*                                   |
| 5        | EMH Beteiligungs GmbH   | Minden           | 4   | 100,00                              | 10.081                         | 4*                                   |
| 6        | EMH Verwaltungs GmbH  | Minden           | 4   | 100,00                              | 87                             | 4                                    |
| 7        | EDEKA Minden eG Beteiligungsverwaltungs GmbH & Co. KG   | Minden           | 6 #   | 0,00                                | 427                            | 4                                    |
|          |   |                  | 1   | 100,00                              |                                |                                      |
| 8        | EMH Verwaltungs- und Beteiligungs GmbH & Co. KG   | Minden           | 6 #   | 0,00                                | 10.810                         | 484                                  |
|          |   |                  | 5   | 93,00                               |                                |                                      |
|          |   |                  | 111   | 7,00                                |                                |                                      |
| 9        | Otto Reichelt GmbH  | Berlin           | 4   | 85,00                               | 156.690                        | 4*                                   |
|          |   |                  | 8   | 15,00                               |                                |                                      |
| 10       | EDEKA-Markt Minden-Hannover GmbH  | Minden           | 3   | 100,00                              | 11.054                         | 3*                                   |
| 11       | Konsum-EDEKA Discount Handelsgesellschaft Sachsen-Anhalt mbH  | Magdeburg        | 3   | 100,00                              | 2.901                          | 3*                                   |
| 12       | Ideal Supermarkt GmbH   | Wiefelstede      | 3   | 100,00                              | 9.033                          | 3*                                   |
| 13       | Zweite EDEKA-Markt Minden-Hannover GmbH   | Minden           | 3   | 100,00                              | 33                             | 3*                                   |
| 14       | EDEKA Minden-Hannover Nonfood Fachmarkt GmbH  | Minden           | 3   | 100,00                              | 63                             | 3*                                   |
| 15       | EDEKA Minden-Hannover An- und Vermietungs GmbH  | Minden           | 3   | 100,00                              | 10.101                         | 3*                                   |
| 16       | EDEKA Handelsgesellschaft Minden-Hannover mbH   | Minden           | 3   | 100,00                              | 53.549                         | 3*                                   |
| 17       | EDEKA Minden-Hannover IT-Service GmbH   | Minden           | 3   | 100,00                              | 70                             | 3*                                   |
| 18       | MIOS Großhandel GmbH  | Minden           | 3   | 100,00                              | 17.800                         | 3*                                   |
| 19       | 1. EDEKA Minden-Hannover GmbH   | Minden           | 3   | 100,00                              | 25                             | 3*                                   |
| 20       | Bauerngut Fleisch- und Wurstwaren GmbH  | Minden           | 3   | 100,00                              | 18.681                         | 3*                                   |
| 21       | Goldswien GmbH Erfassung und Vermarktung von Qualitätsfleisch   | Minden           | 3   | 100,00                              | 28                             | 3*                                   |
| 22       | MIOS Zertifikat- u. Vermögensverwaltung Gesellschaft mit beschränkter Haftung   | Minden           | 1   | 100,00                              | 10.391                         | 1*                                   |
| 23       | Schäfer's Brot- und Kuchen-Spezialitäten GmbH   | Porta Westfalica | 4   | 100,00                              | 15.690                         | 4*                                   |
| 24       | H. Hilbig Verwaltungsgesellschaft mbH   | Berlin           | 23  | 100,00                              | 30                             | 0                                    |
| 25       | Schäfer's Bake off Produktions GmbH   | Magdeburg        | 4   | 100,00                              | 26                             | 4*                                   |
| 26       | Der Leinebäcker GmbH  | Lehrte           | 23  | 100,00                              | 43                             | 1                                    |
| 27       | Schäfer's Produktionsgesellschaft mbH   | Minden           | 4   | 100,00                              | 19.295                         | 4*                                   |
| 28       | Hagenah Frische GmbH  | Hamburg          | 4   | 100,00                              | 25                             | 4*                                   |
| 29       | Schäfer's Vertriebsgesellschaft Ost mbH   | Minden           | 4   | 100,00                              | 25                             | 4*                                   |
| 30       | Schäfer's Vertrieb Partner GmbH   | Minden           | 4   | 100,00                              | 25                             | 4*                                   |
| 31       | HAMINA Grundstücksverwaltungs- und Beteiligungsgesellschaft mbH   | Minden           | 1   | 100,00                              | 758                            | 100                                  |
| 32       | Zweite HAMINA Grundstücksverwaltungs- und Beteiligungsgesellschaft mbH  | Minden           | 1   | 100,00                              | 6                              | 0                                    |
| 33       | HAMINA Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH & Co. KG, Objekt Kleinenbremen  | Minden           | 31 #  | 0,00                                | 136                            | -164                                 |
|          |   |                  | 1   | 6,00                                |                                |                                      |
|          |   |                  | 27  | 94,00                               |                                |                                      |
| 34       | HAMINA Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH & Co. KG, Objekt Hildesheim   | Minden           | 31 #  | 0,00                                | 100                            | 385                                  |
|          |   |                  | 1   | 6,00                                |                                |                                      |
|          |   |                  | 18  | 94,00                               |                                |                                      |
| 35       | EDEKA-MIHA Immobilien-Service GmbH  | Minden           | 3   | 100,00                              | 18.703                         | 3*                                   |
| 36       | EDEKA Handels- und Vertriebsgesellschaft Minden-Hannover mbH (ehemals MIOS-Werbung Gesellschaft mit beschränkter Haftung) | Minden           | 3   | 100,00                              | 52                             | 3*                                   |
| 37       | Marktkauf Hannover GmbH   | Minden           | 3   | 100,00                              | 115                            | 3*                                   |
| 38       | Marktkauf Minden GmbH   | Minden           | 3   | 100,00                              | 1.169                          | 3*                                   |



| Ifd. Nr. | Firma  | Sitz        | Beteiligungsverhältnis vom Unternehmen Ifd. Nr. | Anteil am Gesellschaftskapital in % | Eigenkapital zum 31.12.2023 T€ | Ergebnis des Geschäftsjahres 2023 T€ |
|----------|--|-------------|---|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|
| 39       | Zweite Marktkauf Minden GmbH   | Minden      | 3   | 100,00                              | 2.167                          | 3*                                   |
| 40       | EDEKA Minden-Hannover Zentralverwaltungsgesellschaft mbH             | Minden      | 3   | 100,00                              | 37                             | 3*                                   |
| 41       | EDEKA Minden-Hannover Immobilienverwaltungsgesellschaft mbH & Co. KG | Minden      | 31 #  | 0,00                                | 5.709                          | 771                                  |
|          |  |             | 1   | 6,00                                |                                |                                      |
|          |  |             | 3   | 94,00                               |                                |                                      |
| 42       | MaDamm Grundstücksverwaltung G.m.b.H.                                | Berlin      | 9   | 100,00                              | 26                             | 9*                                   |
| 43       | Goldhähnchenweg Grundstücksverwaltung GmbH                           | Berlin      | 9   | 100,00                              | 26                             | 9*                                   |
| 44       | Schäfer's Backwaren GmbH   | Magdeburg   | 4   | 100,00                              | 23                             | 4*                                   |
| 45       | Renoka Unterstützungskasse GmbH                                      | Berlin      | 9   | 100,00                              | 26                             | 0                                    |
| 46       | Zweite EDEKA Minden-Hannover GmbH                                    | Minden      | 3   | 100,00                              | 25                             | 3*                                   |
| 47       | EDEKA-MIHA Immobilien Bau GmbH                                       | Minden      | 3   | 100,00                              | 25                             | 3*                                   |
| 48       | EDEKA Minden-Hannover Prüfungs- und Qualitäts-Management GmbH        | Minden      | 3   | 100,00                              | 25                             | 3*                                   |
| 49       | Dritte EDEKA-Markt Minden-Hannover GmbH                              | Minden      | 3   | 100,00                              | 25                             | 3*                                   |
| 50       | BUDNI Minden-Hannover GmbH   | Minden      | 3   | 100,00                              | 24                             | 3*                                   |
| 51       | EDEKA Minden-Hannover Catering GmbH                                  | Minden      | 3   | 100,00                              | 25                             | 3*                                   |
| 52       | Neunte EDEKA Minden-Hannover GmbH                                    | Minden      | 3   | 100,00                              | 25                             | 3*                                   |
| 53       | EDEKA-MIHA Charge GmbH   | Minden      | 3   | 100,00                              | 24                             | 3*                                   |
| 54       | Elfte EDEKA Minden-Hannover GmbH                                     | Minden      | 3   | 100,00                              | 24                             | 3*                                   |
| 55       | Planbau Grundstücks-Verwaltungsgesellschaft mit beschränkter Haftung | Minden      | 1   | 100,00                              | 11.362                         | 1*                                   |
| 56       | Zweite Planbau Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH                | Minden      | 1   | 100,00                              | 26                             | 1*                                   |
| 57       | Dritte Planbau Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH                | Minden      | 1   | 100,00                              | 45                             | 1*                                   |
| 58       | Vierte Planbau Grundstücks-Verwaltungsgesellschaft mbH               | Minden      | 1   | 100,00                              | 30                             | 1*                                   |
| 59       | Fünfte Planbau Grundstücks-Verwaltungsgesellschaft mbH               | Minden      | 1   | 100,00                              | 100                            | 1*                                   |
| 60       | Sechste Planbau Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH               | Minden      | 1   | 80,00                               | 25                             | 1*                                   |
|          |  |             | 35  | 20,00                               |                                |                                      |
| 61       | Siebte Planbau Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH                | Minden      | 1   | 100,00                              | 25                             | 1*                                   |
| 62       | Achte Planbau Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH                 | Minden      | 1   | 100,00                              | 3.865                          | 1*                                   |
| 63       | Neunte Planbau Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH                | Minden      | 1   | 100,00                              | 25                             | 1*                                   |
| 64       | Zehnte Planbau Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH                | Minden      | 1   | 100,00                              | 25                             | 1*                                   |
| 65       | Elfte Planbau Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH                 | Minden      | 1   | 100,00                              | 25                             | 1*                                   |
| 66       | Zwölfte Planbau GmbH   | Minden      | 1   | 100,00                              | 26                             | 1*                                   |
| 67       | 13. Planbau GmbH   | Minden      | 1   | 100,00                              | 25                             | 1*                                   |
| 68       | 15. Planbau GmbH   | Minden      | 1   | 94,00                               | 3.004                          | 1*                                   |
|          |  |             | 7   | 6,00                                |                                |                                      |
| 69       | 16. Planbau GmbH   | Minden      | 113   | 94,00                               | 1.034                          | 1*                                   |
|          |  |             | 7   | 6,00                                |                                |                                      |
| 70       | 17. Planbau GmbH   | Wiefelstede | 1   | 94,00                               | 500                            | 1*                                   |
|          |  |             | 133   | 6,00                                |                                |                                      |
| 71       | 18. Planbau GmbH   | Wiefelstede | 1   | 94,00                               | 60                             | 1*                                   |
|          |  |             | 132   | 6,00                                |                                |                                      |
| 72       | 19. Planbau GmbH   | Wiefelstede | 1   | 94,00                               | 60                             | 1*                                   |
|          |  |             | 133   | 6,00                                |                                |                                      |
| 73       | 20. Planbau GmbH   | Minden      | 1   | 100,00                              | 25                             | 1*                                   |
| 74       | 21. Planbau GmbH   | Minden      | 1   | 100,00                              | 25                             | 1*                                   |
| 75       | 22. Planbau GmbH   | Minden      | 1   | 100,00                              | 25                             | 1*                                   |
| 76       | 23. Planbau GmbH   | Minden      | 1   | 96,00                               | 825                            | 1*                                   |
| 77       | 24. Planbau GmbH   | Minden      | 1   | 100,00                              | 25                             | 1*                                   |
| 78       | 25. Planbau GmbH   | Minden      | 1   | 80,00                               | 25                             | 1*                                   |
|          |  |             | 3   | 20,00                               |                                |                                      |



| Ifd. Nr. | Firma  | Sitz        | Beteiligungsverhältnis vom Unternehmen Ifd. Nr. | Anteil am Gesellschaftskapital in % | Eigenkapital zum 31.12.2023 T€ | Ergebnis des Geschäftsjahres 2023 T€ |
|----------|--|-------------|---|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|
| 79       | 26. Planbau GmbH   | Ahrensburg  | 1   | 80,00                               | 4.035                          | 1*                                   |
|          |  |             | 3   | 20,00                               |                                |                                      |
| 80       | 27. Planbau GmbH   | Minden      | 1   | 100,00                              | 25                             | 1*                                   |
| 81       | 28. Planbau GmbH   | Minden      | 1   | 100,00                              | 25                             | 1*                                   |
| 82       | 29. Planbau GmbH   | Minden      | 1   | 100,00                              | 25                             | 1*                                   |
| 83       | 30. Planbau GmbH   | Minden      | 1   | 100,00                              | 25                             | 1*                                   |
| 84       | 31. Planbau GmbH   | Minden      | 1   | 100,00                              | 25                             | 1*                                   |
| 85       | 32. Planbau GmbH   | Minden      | 1   | 70,00                               | 89                             | 1*                                   |
|          |  |             | 3   | 30,00                               |                                |                                      |
| 86       | 33. Planbau GmbH   | Minden      | 1   | 100,00                              | 25                             | 1*                                   |
| 87       | 34. Planbau GmbH   | Minden      | 1   | 100,00                              | 25                             | 1*                                   |
| 88       | 35. Planbau GmbH   | Minden      | 1   | 100,00                              | 25                             | 1*                                   |
| 89       | 36. Planbau GmbH   | Minden      | 1   | 70,00                               | 3.021                          | 1*                                   |
|          |  |             | 3   | 30,00                               |                                |                                      |
| 90       | 37. Planbau GmbH   | Minden      | 1   | 100,00                              | 25                             | 1*                                   |
| 91       | 38. Planbau GmbH   | Minden      | 1   | 100,00                              | 25                             | 1*                                   |
| 92       | 39. Planbau GmbH   | Minden      | 1   | 100,00                              | 25                             | 1*                                   |
| 93       | 40. Planbau GmbH   | Minden      | 1   | 100,00                              | 25                             | 1*                                   |
| 94       | 41. Planbau GmbH   | Minden      | 1   | 100,00                              | 25                             | 1*                                   |
| 95       | 43. Planbau GmbH   | Minden      | 1   | 100,00                              | 25                             | 1*                                   |
| 96       | 44. Planbau GmbH   | Minden      | 1   | 100,00                              | 25                             | 1*                                   |
| 97       | 45. Planbau GmbH   | Minden      | 1   | 100,00                              | 25                             | 1*                                   |
| 98       | 46. Planbau GmbH   | Minden      | 1   | 100,00                              | 25                             | 1*                                   |
| 99       | 47. Planbau GmbH   | Minden      | 1   | 100,00                              | 25                             | 1*                                   |
| 100      | 48. Planbau GmbH   | Minden      | 1   | 100,00                              | 25                             | 1*                                   |
| 101      | 49. Planbau GmbH   | Minden      | 1   | 100,00                              | 25                             | 1*                                   |
| 102      | 50. Planbau GmbH   | Minden      | 1   | 100,00                              | 25                             | 1*                                   |
| 103      | 51. Planbau GmbH   | Minden      | 1   | 100,00                              | 25                             | 1*                                   |
| 104      | 52. Planbau GmbH   | Minden      | 1   | 100,00                              | 25                             | 1*                                   |
| 105      | 53. Planbau GmbH   | Minden      | 1   | 100,00                              | 25                             | 1*                                   |
| 106      | 54. Planbau GmbH   | Minden      | 1   | 100,00                              | 25                             | 1*                                   |
| 107      | 12. EDEKA Minden-Hannover GmbH   | Minden      | 3   | 100,00                              | 25                             | 3*                                   |
| 108      | 13. EDEKA Minden-Hannover GmbH   | Minden      | 3   | 100,00                              | 25                             | 3*                                   |
| 109      | 14. EDEKA Minden-Hannover GmbH   | Minden      | 3   | 100,00                              | 25                             | 3*                                   |
| 110      | EMH EG ostfriesische Insel Beteiligungs GmbH   | Minden      | 1   | 100,00                              | 29                             | 1*                                   |
| 111      | EMH EG Beteiligungs GmbH   | Minden      | 1   | 100,00                              | 779                            | 1*                                   |
| 112      | EDEKA Logistikgesellschaft Nordwest mbH  | Wiefelstede | 1   | 88,00                               | 20.452                         | 1*                                   |
|          |  |             | 132   | 6,00                                |                                |                                      |
|          |  |             | 133   | 6,00                                |                                |                                      |
| 113      | EDEKA Grundstücksgesellschaft Aurich-Oldenburg mbH   | Wiefelstede | 1   | 100,00                              | 536                            | 1*                                   |
| 114      | Hausverwaltungsgesellschaft Wallenroder Straße 7 mit beschränkter Haftung  | Berlin      | 1   | 50,00                               | 3.558                          | 1.749                                |
|          |  |             | 35  | 50,00                               |                                |                                      |
| 115      | Grundstücks-Vermögensverwaltungsgesellschaft, Eichholzerweg, mit beschränkter Haftung                              | Berlin      | 114   | 100,00                              | 6                              | -2                                   |
| 116      | Grundstücks-Vermögensverwaltungsgesellschaft, Eichholzerweg, mit beschränkter Haftung & Co., Kommanditgesellschaft | Berlin      | 1   | 7,10                                | 1.932                          | 2.317                                |
|          |  |             | 114   | 92,30                               |                                |                                      |
|          |  |             | 115 #   | 0,60                                |                                |                                      |
| 117      | 1. EMH EDEKA-Markt Grundstücksverwaltungs GmbH & Co. KG  | Minden      | 31 #  | 0,00                                | 19.167                         | 1.591                                |
|          |  |             | 1   | 6,00                                |                                |                                      |
|          |  |             | 10  | 94,00                               |                                |                                      |
| 118      | 2. EMH EDEKA-Markt Grundstücksverwaltungs GmbH & Co. KG  | Minden      | 31 #  | 0,00                                | 5.626                          | -1.172                               |
|          |  |             | 1   | 6,00                                |                                |                                      |
|          |  |             | 10  | 94,00                               |                                |                                      |



| Ifd. Nr. | Firma  | Sitz    | Beteiligungsverhältnis vom Unternehmen Ifd. Nr. | Anteil am Gesellschaftskapital in % | Eigenkapital zum 31.12.2023 T€ | Ergebnis des Geschäftsjahres 2023 T€ |
|----------|--|---------|---|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|
| 119      | 3. EMH EDEKA-Markt Grundstücksverwaltungs GmbH & Co. KG            | Minden  | 31 #  | 0,00                                | 1.869                          | 84                                   |
|          |  |         | 1   | 6,00                                |                                |                                      |
|          |  |         | 10  | 94,00                               |                                |                                      |
| 120      | 1. Otto Reichelt Grundstücksverwaltungs GmbH & Co. KG              | Minden  | 31 #  | 0,00                                | 10.447                         | 2.711                                |
|          |  |         | 9   | 100,00                              |                                |                                      |
| 121      | 2. Otto Reichelt Grundstücksverwaltungs GmbH & Co. KG              | Minden  | 31 #  | 0,00                                | 16.580                         | 1.109                                |
|          |  |         | 9   | 100,00                              |                                |                                      |
| 122      | EMH EDEKA Berlin Grundstücksverwaltungs GmbH & Co. KG              | Minden  | 31 #  | 0,00                                | 2.252                          | -47                                  |
|          |  |         | 1   | 6,00                                |                                |                                      |
|          |  |         | 35  | 94,00                               |                                |                                      |
| 123      | EMH Konsum EDEKA Discount Grundstücksverwaltungs GmbH & Co. KG     | Minden  | 31 #  | 0,00                                | 930                            | -823                                 |
|          |  |         | 1   | 6,00                                |                                |                                      |
|          |  |         | 11  | 94,00                               |                                |                                      |
| 124      | EMH Bauerngut Grundstücksverwaltungs GmbH & Co. KG                 | Minden  | 31 #  | 0,00                                | 8.336                          | 1.276                                |
|          |  |         | 1   | 6,00                                |                                |                                      |
|          |  |         | 20  | 94,00                               |                                |                                      |
| 125      | EMH EDEKA-Handelsgesellschaft Grundstücksverwaltungs GmbH & Co. KG | Minden  | 31 #  | 0,00                                | 1.777                          | 71                                   |
|          |  |         | 1   | 6,00                                |                                |                                      |
|          |  |         | 16  | 94,00                               |                                |                                      |
| 126      | EMH EDEKA -MIHA Grundstücksverwaltungs GmbH & Co. KG               | Minden  | 31 #  | 0,00                                | 529                            | 130                                  |
|          |  |         | 1   | 6,00                                |                                |                                      |
|          |  |         | 35  | 94,00                               |                                |                                      |
| 127      | Erste Ostfriesen Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH & Co. KG   | Minden  | 31 #  | 0,00                                | -150                           | -334                                 |
|          |  |         | 110   | 100,00                              |                                |                                      |
| 128      | Zweite Ostfriesen Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH & Co. KG  | Minden  | 31 #  | 0,00                                | 195                            | 73                                   |
|          |  |         | 110   | 100,00                              |                                |                                      |
| 129      | Goldswien Bio-Vermarktungsgesellschaft mbH                         | Minden  | 3   | 100,00                              | 26                             | 3*                                   |
| 130      | Vierte EDEKA-Markt Berlin GmbH                                     | Berlin  | 9   | 100,00                              | 76.383                         | 9*                                   |
| 131      | Pentland Firth Software GmbH                                       | München | 3   | 55,01                               | -1.992                         | 3*                                   |
| 132      | EDEKA Beteiligungsgesellschaft Aurich-Oldenburg mbH                | Minden  | 1   | 94,00                               | 1.401                          | 1*                                   |
|          |  |         | 7   | 6,00                                |                                |                                      |
| 133      | EDEKA Beteiligungsgesellschaft Bremen mbH                          | Minden  | 1   | 94,00                               | 1.392                          | 1*                                   |
|          |  |         | 7   | 6,00                                |                                |                                      |
| 134      | MESOS Beteiligungs GmbH & Co. Objekt Nordenham KG                  | Pullach | 1   | 94,00                               | -116 <sup>3)</sup>             | 149 <sup>3)</sup>                    |
| 135      | Erste EMH Grundstücksverwaltung GmbH & Co. KG                      | Minden  | 31 #  | 0,00                                | -211                           | 534                                  |
|          |  |         | 1   | 85,00                               |                                |                                      |
|          |  |         | 17  | 15,00                               |                                |                                      |
| 136      | Zweite EMH Grundstücksverwaltung GmbH & Co. KG                     | Minden  | 31 #  | 0,00                                | 305                            | -188                                 |
|          |  |         | 1   | 70,00                               |                                |                                      |
|          |  |         | 35  | 30,00                               |                                |                                      |
| 137      | Dritte EMH Grundstücksverwaltung GmbH & Co. KG                     | Minden  | 31 #  | 0,00                                | 25                             | 228                                  |
|          |  |         | 18 #  | 94,00                               |                                |                                      |
|          |  |         | 1   | 6,00                                |                                |                                      |
| 138      | Vierte EMH Grundstücksverwaltung GmbH & Co. KG                     | Minden  | 31 #  | 0,00                                | 7.662                          | 227                                  |
|          |  |         | 18 #  | 94,00                               |                                |                                      |
|          |  |         | 1   | 6,00                                |                                |                                      |
| 139      | Fünfte EMH Grundstücksverwaltung GmbH & Co. KG                     | Minden  | 31 #  | 0,00                                | 3.365                          | 98                                   |
|          |  |         | 11 #  | 94,00                               |                                |                                      |
|          |  |         | 1   | 6,00                                |                                |                                      |
| 140      | Sechste EMH Grundstücksverwaltung GmbH & Co. KG                    | Minden  | 31 #  | 0,00                                | -1.955 <sup>2)</sup>           | -263                                 |
|          |  |         | 10 #  | 94,00                               |                                |                                      |
|          |  |         | 1   | 6,00                                |                                |                                      |



| Ifd. Nr. Firma  | Sitz    | Beteiligungsverhältnis vom Unternehmen Ifd. Nr. | Anteil am Gesellschaftskapital in % | Eigenkapital zum 31.12.2023 T€ | Ergebnis des Geschäftsjahres 2023 T€ |
|---|---------|---|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|
| 141 Siebte EMH Grundstücksverwaltung GmbH & Co. KG      | Minden  | 31 #  | 0,00                                | -330                           | -125                                 |
|   |         | 3 #   | 94,00                               |                                |                                      |
|   |         | 1   | 6,00                                |                                |                                      |
| 142 Achte EMH Grundstücksverwaltung GmbH & Co. KG       | Minden  | 31 #  | 0,00                                | 25                             | 1.167                                |
|   |         | 11 #  | 94,00                               |                                |                                      |
|   |         | 1   | 6,00                                |                                |                                      |
| 143 Neunte EMH Grundstücksverwaltung GmbH & Co. KG      | Minden  | 31 #  | 0,00                                | -29                            | -4                                   |
|   |         | 3 #   | 94,00                               |                                |                                      |
|   |         | 1   | 6,00                                |                                |                                      |
| 144 Zehnte EMH Grundstücksverwaltung GmbH & Co. KG      | Minden  | 31 #  | 0,00                                | 135                            | 383                                  |
|   |         | 3 #   | 94,00                               |                                |                                      |
|   |         | 1   | 6,00                                |                                |                                      |
| 145 Elfte EMH Grundstücksverwaltung GmbH & Co. KG       | Minden  | 31 #  | 0,00                                | 158                            | -162                                 |
|   |         | 9   | 94,00                               |                                |                                      |
|   |         | 1   | 6,00                                |                                |                                      |
| 146 Zwölfte EMH Grundstücksverwaltung GmbH & Co. KG     | Minden  | 31 #  | 0,00                                | 26                             | 3.706                                |
|   |         | 11  | 94,00                               |                                |                                      |
|   |         | 1   | 6,00                                |                                |                                      |
| 147 Dreizehnte EMH Grundstücksverwaltung GmbH & Co. KG  | Minden  | 31 #  | 0,00                                | -23                            | -49                                  |
|   |         | 27  | 94,00                               |                                |                                      |
|   |         | 1   | 6,00                                |                                |                                      |
| 148 14. EMH Grundstücksverwaltung GmbH & Co. KG         | Minden  | 31 #  | 0,00                                | -288 <sup>2)</sup>             | 53                                   |
|   |         | 1   | 6,00                                |                                |                                      |
|   |         | 20  | 94,00                               |                                |                                      |
| 149 15. EMH Grundstücksverwaltung GmbH & Co. KG         | Minden  | 31 #  | 0,00                                | 737                            | 193                                  |
|   |         | 17  | 94,00                               |                                |                                      |
|   |         | 1   | 6,00                                |                                |                                      |
| 150 16. EMH Grundstücksverwaltung GmbH & Co. KG         | Minden  | 31 #  | 0,00                                | -815                           | -334                                 |
|   |         | 3   | 94,00                               |                                |                                      |
|   |         |   |                                     |                                |                                      |
| 151 17. EMH Grundstücksverwaltung GmbH & Co. KG         | Minden  | 11  | 94,00                               | 4.697                          | 235                                  |
|   |         | 1   | 6,00                                |                                |                                      |
|   |         | 31 #  | 0,00                                |                                |                                      |
| 152 18. EMH Grundstücksverwaltung GmbH & Co. KG         | Minden  | 1   | 6,00                                | 3.726                          | 666                                  |
|   |         | 3 #   | 94,00                               |                                |                                      |
|   |         | 31 #  | 0,00                                |                                |                                      |
| 153 19. EMH Grundstücksverwaltung GmbH & Co. KG         | Minden  | 1   | 6,00                                | 26                             | 672                                  |
|   |         | 3 #   | 94,00                               |                                |                                      |
|   |         | 31 #  | 0,00                                |                                |                                      |
| 154 20. EMH Grundstücksverwaltung GmbH & Co. KG         | Minden  | 9 #   | 94,00                               | 9.205                          | 1.106                                |
|   |         | 1   | 6,00                                |                                |                                      |
|   |         |   |                                     |                                |                                      |
| 155 21. EMH Grundstücksverwaltung GmbH & Co. KG         | Minden  | 35 #  | 94,00                               | 10.038                         | 54                                   |
|   |         | 1   | 6,00                                |                                |                                      |
|   |         |   |                                     |                                |                                      |
| 156 KANEMA GmbH & Co. Mobilien Lauenau KG               | Pullach | 1   | 51,00                               | 600 <sup>3)</sup>              | 599 <sup>3)</sup>                    |
|   |         | 17  | 49,00                               |                                |                                      |
|   |         |   |                                     |                                |                                      |
| 157 MESOS GmbH & Co. Logistikzentrum Lauenau KG         | Pullach | 10  | 49,00                               | 38.262 <sup>3)</sup>           | 3.404 <sup>3)</sup>                  |
|   |         | 55  | 30,00                               |                                |                                      |
|   |         | 1   | 21,00                               |                                |                                      |
| 158 Erste Planbau Grundstücksverwaltungs GmbH & Co. KG  | Minden  | 31 #  | 0,00                                | 19.061                         | 1.847                                |
|   |         | 55  | 100,00                              |                                |                                      |
|   |         |   |                                     |                                |                                      |
| 159 Zweite Planbau Grundstücksverwaltungs GmbH & Co. KG | Minden  | 31 #  | 0,00                                | 14.958                         | 1.330                                |
|   |         | 55  | 100,00                              |                                |                                      |
|   |         |   |                                     |                                |                                      |



| Ifd. Nr. | Firma  | Sitz        | Beteiligungsverhältnis vom Unternehmen Ifd. Nr. | Anteil am Gesellschaftskapital in % | Eigenkapital zum 31.12.2023 T€ | Ergebnis des Geschäftsjahres 2023 T€ |
|----------|--|-------------|---|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|
| 160      | Dritte Planbau Grundstücksverwaltungs GmbH & Co. KG          | Minden      | 31 #  | 0,00                                | 769                            | 11                                   |
|          |  |             | 55  | 100,00                              |                                |                                      |
| 161      | Vierte Planbau Grundstücksverwaltungs GmbH & Co. KG          | Minden      | 31 #  | 0,00                                | 154                            | 28                                   |
|          |  |             | 55  | 100,00                              |                                |                                      |
| 162      | Fünfte Planbau Grundstücksverwaltungs GmbH & Co. KG          | Minden      | 31 #  | 0,00                                | 52                             | -474                                 |
|          |  |             | 55  | 100,00                              |                                |                                      |
| 163      | Sechste Planbau Grundstücksverwaltungs GmbH & Co. KG         | Minden      | 1   | 100,00                              | 536                            | -172                                 |
| 164      | MESOS Beteiligungs GmbH & Co. Objekt Dreilinden KG           | Pullach     | 35 #  | 94,00                               | -39 <sup>3)</sup>              | 146 <sup>3)</sup>                    |
| 165      | MESOS GmbH & Co. Einzelhandelsobjekte Vermietungs-KG         | Pullach     | 3 #   | 94,00                               | -297 <sup>3)</sup>             | 10 <sup>3)</sup>                     |
| 166      | MESOS GmbH & Co. Zweite Einzelhandelsobjekte Vermietungs-KG  | Pullach     | 35 #  | 94,00                               | -388 <sup>3)</sup>             | 83 <sup>3)</sup>                     |
| 167      | MESOS GmbH & Co. Objekt Zerst-KG                             | Pullach     | 35 #  | 94,00                               | 4.772 <sup>3)</sup>            | 227 <sup>3)</sup>                    |
| 168      | MESOS GmbH & Co. Dritte Einzelhandelsobjekte Vermietungs-KG  | Pullach     | 35 #  | 94,00                               | 23 <sup>3)</sup>               | 1 <sup>3)</sup>                      |
| 169      | SONUM GmbH & Co. KG  | Pullach     | 9 #   | 94,00                               | -98 <sup>3)</sup>              | 35 <sup>3)</sup>                     |
| 170      | MESOS GmbH & Co. Objekt Hannover-Wülfel KG                   | Pullach     | 1   | 94,50                               | 4.250 <sup>3)</sup>            | -54 <sup>3)</sup>                    |
| 171      | RATIS Beteiligungs GmbH & Co. Mobilienleasing KG             | Pullach     | 15  | 100,00                              | 25 <sup>3)</sup>               | 560 <sup>3)</sup>                    |
| 172      | Amorfos Grundstücks-Verwaltungsgesellschaft mbH              | Minden      | 1   | 100,00                              | 3                              | 1 *                                  |
| 173      | EDEKA Minden-Hannover Luxemburg GmbH                         | Luxemburg   | 3   | 100,00                              | 9.725                          | -10                                  |
| 174      | NORAS GmbH & Co. KG  | Pullach     | 17  | 94,00                               | 6.255 <sup>3)</sup>            | 170 <sup>3)</sup>                    |
| 175      | EDEKA Foodservice Stiftung & Co. KG                          | Offenburg   | 3   | 40,00                               | 6.566                          | -51.070                              |
| 176      | Max Lüning GmbH & Co. KG                                     | Rietberg    | 3   | 49,00 <sup>4)</sup>                 | 51.121 <sup>1)</sup>           | 15.987 <sup>1)</sup>                 |
| 177      | ODIN Schiffsausrüstung GmbH                                  | Schiffdorf  | 3   | 20,00 <sup>4)</sup>                 | 27.409 <sup>1)</sup>           | 4.292 <sup>1)</sup>                  |
| 178      | Kaiser's Verwaltungs- und Beteiligungsgesellschaft mbH       | Gaimersheim | 3   | 40,00 <sup>4)</sup>                 | 92.763                         | 0 <sup>5)</sup>                      |
| 179      | Projektentwicklungsgesellschaft Kaserne Stolzenau mbH        | Nienburg    | 35  | 33,33                               | 132 <sup>1)</sup>              | -46 <sup>1)</sup>                    |
| 180      | EDEKA ZENTRALE Stiftung & Co. KG                             | Hamburg     | 1   | 28,58                               | 2.630.556 <sup>3)</sup>        | 427.074 <sup>3)</sup>                |
| 181      | Preuß Beteiligungs- und Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH | Minden      | 3   | 25,00                               | 72 <sup>6)</sup>               | 7 <sup>6)</sup>                      |
| 182      | Karl Preuß GmbH & Co.  | Minden      | 181 #   | 0,20                                | 7.708 <sup>6)</sup>            | 2.529 <sup>1)</sup>                  |
|          |  |             | 3   | 24,95                               |                                |                                      |

Die Anteile an anderen Unternehmen liegen unter 20 Prozent des Nennkapitals dieser Gesellschaften.

- \* Ifd. Nr. Diese Gesellschaft hat einen Ergebnisabführungsvertrag mit der Gesellschaft Ifd. Nr. (z. B. 4\* mit der EDEKA Minden-Hannover Stiftung & Co. KG)  
Das Ergebnis des Geschäftsjahres beträgt 0 T€
- # Persönlich haftende Gesellschafterin (0,00 = ohne Einlage)
- <sup>1)</sup> Daten aus dem Abschluss zum 31.12.2022
- <sup>2)</sup> Negativkapital bedingt durch Abschreibungen nach dem Fördergebietsgesetz
- <sup>3)</sup> Vorläufige Daten für 2023
- <sup>4)</sup> Der Anteil des Stimmrechts entspricht dem Anteil am Gesellschaftskapital
- <sup>5)</sup> Diese Gesellschaft hatte zum 31.12.2023 einen Ergebnisabführungsvertrag mit der Gesellschaft EDEKA Südbayern Handels Stiftung & Co. KG
- <sup>6)</sup> Daten aus dem Abschluss zum 31.12.2021
- <sup>7)</sup> Persönlich haftende Gesellschafterin ist die EDEKA Minden-Hannover Holding Stiftung

# WIEDERGABE DES BESTÄTIGUNGSVERMERKS

## BESTÄTIGUNGSVERMERK DES UNABHÄNGIGEN ABSCHLUSSPRÜFERS

An die **EDEKA Minden eG, Minden**

### Prüfungsurteile

Ich habe den Jahresabschluss der EDEKA Minden eG, Minden, – bestehend aus der Bilanz zum 31. Dezember 2023, der Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr vom 01. Januar 2023 bis zum 31. Dezember 2023 sowie dem Anhang, einschließlich der Darstellung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden – geprüft. Darüber hinaus habe ich den Lagebericht der EDEKA Minden eG, Minden, für das Geschäftsjahr vom 01. Januar 2023 bis zum 31. Dezember 2023 geprüft.

Nach meiner Beurteilung aufgrund der bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnisse

- entspricht der beigefügte Jahresabschluss in allen wesentlichen Belangen den deutschen, für Genossenschaften geltenden handelsrechtlichen Vorschriften und vermittelt unter Beachtung der deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens- und Finanzlage der Genossenschaft zum 31. Dezember 2023 sowie ihrer Ertragslage für das Geschäftsjahr vom 01. Januar 2023 bis zum 31. Dezember 2023 und
- vermittelt der beigefügte Lagebericht insgesamt ein zutreffendes Bild von der Lage der Genossenschaft. In allen wesentlichen Belangen steht dieser Lagebericht in Einklang mit dem Jahresabschluss, entspricht den deutschen gesetzlichen Vorschriften und stellt die Chancen und Risiken der zukünftigen Entwicklung zutreffend dar.

Gemäß § 322 Abs. 3 Satz 1 HGB erkläre ich, dass meine Prüfung zu keinen Einwendungen gegen die Ordnungsmäßigkeit des Jahresabschlusses und des Lageberichts geführt hat.

### Grundlage für die Prüfungsurteile

Ich habe meine Prüfung des Jahresabschlusses und des Lageberichts in Übereinstimmung mit § 317 HGB unter Beachtung der vom Institut der Wirtschaftsprüfer (IDW) festgestellten deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Abschlussprüfung durchgeführt. Meine Verantwortung nach diesen Vorschriften und Grundsätzen ist im Abschnitt »Verantwortung des Abschlussprüfers für die Prüfung des Jahresabschlusses und des Lageberichts« meines Bestätigungsvermerks weitergehend beschrieben.

Ich bin von der Genossenschaft unabhängig in Übereinstimmung mit den deutschen handelsrechtlichen und berufsrechtlichen Vorschriften und habe meine sonstigen deutschen Berufspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt. Ich bin der Auffassung, dass die von mir erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als Grundlage für meine Prüfungsurteile zum Jahresabschluss und zum Lagebericht zu dienen.

### Sonstige Informationen

Die gesetzlichen Vertreter sind für die sonstigen Informationen verantwortlich. Die sonstigen Informationen umfassen die übrigen Teile des Geschäftsberichts, aber nicht den Jahresabschluss, nicht den Lagebericht und nicht meinen dazugehörigen Bestätigungsvermerk.

Meine Prüfungsurteile zum Jahresabschluss und zum Lagebericht erstrecken sich nicht auf die sonstigen Informationen, und dementsprechend gebe ich weder ein Prüfungsurteil noch irgendeine andere Form von Prüfungsschlussfolgerung hierzu ab.

Im Zusammenhang mit meiner Prüfung habe ich die Verantwortung, die oben genannten sonstigen Informationen zu lesen und dabei zu würdigen, ob die sonstigen Informationen

- wesentliche Unstimmigkeiten zum Jahresabschluss, zum Lagebericht oder zu meinen bei der Prüfung erlangten Kenntnissen aufweisen oder
- anderweitig wesentlich falsch dargestellt erscheinen.

Falls ich auf Grundlage der von mir durchgeführten Arbeiten zu dem Schluss gelange, dass eine wesentliche falsche Darstellung dieser sonstigen Informationen vorliegt, bin ich verpflichtet, über diese Tatsache zu berichten. Ich habe in diesem Zusammenhang nichts zu berichten.

### **Verantwortung der gesetzlichen Vertreter und des Aufsichtsrats für den Jahresabschluss und den Lagebericht**

Die gesetzlichen Vertreter sind verantwortlich für die Aufstellung des Jahresabschlusses, der den deutschen, für Genossenschaften geltenden handelsrechtlichen Vorschriften in allen wesentlichen Belangen entspricht, und dafür, dass der Jahresabschluss unter Beachtung der deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Genossenschaft vermittelt.

Ferner sind die gesetzlichen Vertreter verantwortlich für die internen Kontrollen, die sie in Übereinstimmung mit den deutschen Grundsätzen ordnungsmäßiger Buchführung als notwendig bestimmt haben, um die Aufstellung eines Jahresabschlusses zu ermöglichen, der frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen (d. h. Manipulationen der Rechnungslegung und Vermögensschädigungen) oder Irrtümern ist.

Bei der Aufstellung des Jahresabschlusses sind die gesetzlichen Vertreter dafür verantwortlich, die Fähigkeit der Genossenschaft zur Fortführung der Unternehmenstätigkeit zu beurteilen. Des Weiteren haben sie die Verantwortung, Sachverhalte in Zusammenhang mit der Fortführung der Unternehmenstätigkeit, sofern einschlägig, anzugeben. Darüber hinaus sind sie dafür verantwortlich, auf der Grundlage des Rechnungslegungsgrundsatzes der Fortführung der Unternehmenstätigkeit zu bilanzieren, sofern dem nicht tatsächliche oder rechtliche Gegebenheiten entgegenstehen.

Außerdem sind die gesetzlichen Vertreter verantwortlich für die Aufstellung des Lageberichts, der insgesamt ein zutreffendes Bild von der Lage der Genossenschaft vermittelt sowie in allen wesentlichen Belangen mit dem Jahresabschluss in Einklang steht, den deutschen gesetzlichen Vorschriften entspricht und die Chancen und Risiken der zukünftigen Entwicklung zutreffend darstellt. Ferner sind die gesetzlichen Vertreter verantwortlich für die Vorkehrungen und Maßnahmen (Systeme), die sie als notwendig erachtet haben, um die Aufstellung eines Lageberichts in Übereinstimmung mit den anzuwendenden deutschen gesetzlichen Vorschriften zu ermöglichen, und um ausreichende geeignete Nachweise für die Aussagen im Lagebericht erbringen zu können.

Der Aufsichtsrat ist verantwortlich für die Überwachung des Rechnungslegungsprozesses der Genossenschaft zur Aufstellung des Jahresabschlusses und des Lageberichts.

## **Verantwortung des Abschlussprüfers für die Prüfung des Jahresabschlusses und des Lageberichts**

Meine Zielsetzung ist, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob der Jahresabschluss als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist, und ob der Lagebericht insgesamt ein zutreffendes Bild von der Lage der Genossenschaft vermittelt sowie in allen wesentlichen Belangen mit dem Jahresabschluss sowie mit den bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnissen in Einklang steht, den deutschen gesetzlichen Vorschriften entspricht und die Chancen und Risiken der zukünftigen Entwicklung zutreffend darstellt, sowie einen Bestätigungsvermerk zu erteilen, der meine Prüfungsurteile zum Jahresabschluss und zum Lagebericht beinhaltet.

Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Maß an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit § 317 HGB unter Beachtung der vom Institut der Wirtschaftsprüfer (IDW) festgestellten deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Abschlussprüfung durchgeführte Prüfung eine wesentliche falsche Darstellung stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen oder Irrtümern resultieren und werden als wesentlich angesehen, wenn vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie einzeln oder insgesamt die auf der Grundlage dieses Jahresabschlusses und Lageberichts getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Adressaten beeinflussen.

Während der Prüfung übe ich pflichtgemäßes Ermessen aus und bewahre eine kritische Grundhaltung. Darüber hinaus

- identifiziere und beurteile ich die Risiken wesentlicher falscher Darstellungen im Jahresabschluss und im Lagebericht aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern, plane und führe Prüfungshandlungen als Reaktion auf diese Risiken durch sowie erlange Prüfungsnachweise, die ausreichend und geeignet sind, um als Grundlage für meine Prüfungsurteile zu dienen. Das Risiko, dass aus dolosen Handlungen resultierende wesentliche falsche Darstellungen nicht aufgedeckt werden, ist höher als das Risiko, dass aus Irrtümern resultierende wesentliche falsche Darstellungen nicht aufgedeckt werden, da dolose Handlungen kollusives Zusammenwirken, Fälschungen, beabsichtigte Unvollständigkeiten, irreführende Darstellungen bzw. das Außerkraftsetzen interner Kontrollen beinhalten können.
- gewinne ich ein Verständnis von dem für die Prüfung des Jahresabschlusses relevanten internen Kontrollsystem und den für die Prüfung des Lageberichts relevanten Vorkehrungen und Maßnahmen, um Prüfungshandlungen zu planen, die unter den gegebenen Umständen angemessen sind, jedoch nicht mit dem Ziel, ein Prüfungsurteil zur Wirksamkeit dieser Systeme abzugeben.
- beurteile ich die Angemessenheit der von den gesetzlichen Vertretern angewandten Rechnungslegungsmethoden sowie die Vertretbarkeit der von den gesetzlichen Vertretern dargestellten geschätzten Werte und damit zusammenhängenden Angaben.
- ziehe ich Schlussfolgerungen über die Angemessenheit des von den gesetzlichen Vertretern angewandten Rechnungslegungsgrundsatzes der Fortführung der Unternehmenstätigkeit sowie, auf der Grundlage der erlangten Prüfungsnachweise, ob eine wesentliche Unsicherheit im Zusammenhang mit Ereignissen oder Gegebenheiten besteht, die bedeutsame Zweifel an der Fähigkeit der Genossenschaft zur Fortführung

der Unternehmenstätigkeit aufwerfen können. Falls ich zu dem Schluss komme, dass eine wesentliche Unsicherheit besteht, bin ich verpflichtet, im Bestätigungsvermerk auf die dazugehörigen Angaben im Jahresabschluss und im Lagebericht aufmerksam zu machen oder, falls diese Angaben unangemessen sind, mein jeweiliges Prüfungsurteil zu modifizieren. Ich ziehe meine Schlussfolgerungen auf der Grundlage der bis zum Datum meines Bestätigungsvermerks erlangten Prüfungsnachweise. Zukünftige Ereignisse oder Gegebenheiten können jedoch dazu führen, dass die Genossenschaft ihre Unternehmenstätigkeit nicht mehr fortführen kann.

- beurteile ich Darstellung, Aufbau und Inhalt des Jahresabschlusses insgesamt einschließlich der Angaben sowie ob der Jahresabschluss die zugrunde liegenden Geschäftsvorfälle und Ereignisse so darstellt, dass der Jahresabschluss unter Beachtung der deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Genossenschaft vermittelt.
- hole ich ausreichende geeignete Prüfungsnachweise für die Rechnungslegungsinformationen der Geschäftstätigkeiten innerhalb der Genossenschaft ein, um Prüfungsurteile zum Jahresabschluss und zum Lagebericht abzugeben. Ich bin verantwortlich für die Anleitung, Überwachung und Durchführung der Jahresabschlussprüfung. Ich trage die alleinige Verantwortung für meine Prüfungsurteile.
- beurteile ich den Einklang des Lageberichts mit dem Jahresabschluss, seine Gesetzesentsprechung und das von ihm vermittelte Bild von der Lage der Genossenschaft.
- führe ich Prüfungshandlungen zu den von den gesetzlichen Vertretern dargestellten zukunftsorientierten Angaben im Lagebericht durch. Auf Basis ausreichender geeigneter Prüfungsnachweise vollziehe ich dabei insbesondere die den zukunftsorientierten Angaben von den gesetzlichen Vertretern zugrunde gelegten bedeutsamen Annahmen nach und beurteile die sachgerechte Ableitung der zukunftsorientierten Angaben aus diesen Annahmen. Ein eigenständiges Prüfungsurteil zu den zukunftsorientierten Angaben sowie zu den zugrunde liegenden Annahmen gebe ich nicht ab. Es besteht ein erhebliches unvermeidbares Risiko, dass künftige Ereignisse wesentlich von den zukunftsorientierten Angaben abweichen.

Ich erörtere mit den für die Überwachung Verantwortlichen unter anderem den geplanten Umfang und die Zeitplanung der Prüfung sowie bedeutsame Prüfungsfeststellungen, einschließlich etwaiger bedeutsamer Mängel im internen Kontrollsystem, die ich während meiner Prüfung feststelle.

Hamburg, 22. April 2024

EDEKA Verband  
kaufmännischer Genossenschaften e. V.

Hübotter  
Wirtschaftsprüfer



## VISION



# Wir ♥ Lebensmittel.

**... und weil wir Lebensmittel lieben,  
ist keiner kompetenter in Sachen Lebensmittel als EDEKA.  
Wir stehen für Gemeinschaft, Gesundheit und Genuss.**



## MISSION

Wir, die EDEKA Minden-Hannover, sind ein starker Unternehmensverbund, Marktführer in unserem Absatzgebiet und die umsatzstärkste EDEKA-Regionalgesellschaft. Mit unseren leistungsstarken Märkten sind wir die besten Anbieter von Lebensmitteln.

Wir bieten ein umfassendes, durch ein professionelles Qualitätsmanagement abgesichertes Sortiment: von preisgünstigen Basisartikeln bis zu ausgewählten Spezialitäten. Mit motivierten Mitarbeitern, fachkundiger Beratung, anspruchsvoller Ladengestaltung und anregender Warenpräsentation begeistern wir unsere Kunden.

Wir sorgen mit ausgezeichneten Mitarbeitern für beste Leistungen im Einzelhandel.

Wir fordern und fördern Leistungsbereitschaft und unterstützen die persönliche und fachliche Weiterentwicklung unserer Mitglieder und Mitarbeiter.

Wir erfüllen unseren genossenschaftlichen Förderauftrag in partnerschaftlicher Zusammenarbeit mit erfolgreichen selbstständigen Einzelhändlern.

Wir verfügen über eine erstklassige Bonität, eine überdurchschnittliche Eigenkapitalquote, effiziente Geschäftsprozesse und leistungsstarke Einzelhandels-, Großhandels-, Produktions- und Dienstleistungssparten.

Wir bieten eine hohe Verbindlichkeit im gemeinsamen Warengeschäft und sind Treiber bei Innovationen und Beispielgeber für eine starke Marke EDEKA.

Wir übernehmen im Rahmen unserer Geschäftstätigkeit Verantwortung für unsere Gesellschaft, unsere Mitarbeiter und deren Familien, unsere Umwelt und für unsere Region.

## IMPRESSUM

EDEKA Minden eG  
Wittelsbacherallee 61  
32427 Minden  
Telefon: (0571) 802 - 0  
Telefax: (0571) 802 - 15 56

**[www.edeka-minden.de](http://www.edeka-minden.de)**

Gestaltung und Produktion  
EDEKA Handelsgesellschaft  
Minden-Hannover mbH  
Wittelsbacherallee 61  
32427 Minden  
Telefon: (0571) 802 - 10 10  
Telefax: (0571) 802 - 10 20



EDEKA Minden eG