PRESSEINFORMATION

Grundsteinlegung für Projekt „Hansekogge“ in Bremen-Überseestadt: Meilenstein für modernes Quartier und Einkaufserlebnis

- **Offizieller Startschuss für das Projekt „Hansekogge“**
- **Fertigstellung für 2028 geplant**
- **Aktuelle Fortschritte auf der Baustelle**
- **Neuer EDEKA-Markt als Herzstück des Quartiers**

Bremen, 10. September 2026. Mit der feierlichen Grundsteinlegung wurde heute ein bedeutender Meilenstein für das Projekt „Hansekogge“ in der Überseestadt gesetzt. Auf dem Grundstück an der Ecke Konsul-Smidt-Straße/Marcuskaje entsteht ein moderner Gebäudekomplex mit einem EDEKA-Markt, Serviced Apartments, Wohnungen und zwei Garagengeschossen. Vertreterinnen und Vertreter der EDEKA Minden-Hannover, Projektbeteiligte, Nachbarinnen und Nachbarn sowie Gäste der Stadt Bremen kamen auf der Baustelle zusammen, um gemeinsam den offiziellen Startschuss für die nächste Bauphase zu geben. „Die heutige Grundsteinlegung markiert einen wichtigen Meilenstein für unser Bauvorhaben ‚Hansekogge‘. Die Investition in Höhe von 51 Millionen Euro unterstreicht unser langfristiges Engagement für den Standort. Hier verbinden wir einen modernen EDEKA-Markt mit neuem Wohnraum und schaffen damit ein Angebot, das zu einem wachsenden Stadtteil wie diesem passt“, so Mark Rosenkranz, Vorstandssprecher der EDEKA Minden-Hannover. Die Fertigstellung ist für 2028 geplant.

Auch Bremens Bürgermeister Dr. Andreas Bovenschulte begrüßt das Projekt: „Die Entwicklung der Überseestadt ist eine Bremer Erfolgsgeschichte. Und Projekte wie dieses mit einem Investitionsvolumen von über 51 Millionen Euro zeigen: Das sehen auch andere so. Ich freue mich, dass EDEKA Minden-Hannover sich entschlossen hat, hier in diesem gemischten Quartier mit diesem spannenden Vorhaben nicht nur die Nahversorgung zu sichern, sondern auch ein Bekenntnis zum Standort Bremen ablegt. Ich wünsche viel Erfolg.“

Aktuelle Fortschritte auf der Baustelle

Auf der Baustelle geht es derzeit sichtbar voran: Die Erd- und Fundamentarbeiten sind weitgehend abgeschlossen, teilweise wurde bereits die Bodenplatte hergestellt. In den kommenden Monaten entstehen nun Schritt für Schritt die einzelnen Geschosse des Gebäudes.

Neuer EDEKA-Markt als Herzstück des Quartiers

Mit dem Neubau entsteht ein gemischt genutzter Gebäudekomplex, der Nahversorgung, Wohnen und Beherbergung an einem Standort vereint. Geplant sind 44 Mietwohnungen – vermarktet durch das

EDEKA Minden-Hannover Stiftung & Co. KG
Unternehmenskommunikation
Wittelsbacherallee 61, 32427 Minden
Tel.: 0571 802-1032 | E-Mail: presse@minden.edeka.de | www.minden-hannover.edeka

PRESSEINFORMATION

Immobilienunternehmen Robert C. Spies –, 91 MASEVEN Serviced Apartments sowie ein moderner EDEKA-Markt mit rund 2.000 Quadratmetern Verkaufsfläche. Ergänzt wird das Projekt durch zwei Garagengeschosse mit oberirdischen Stellplätzen. Das Investitionsvolumen liegt bei über 51 Millionen Euro. Bauherrin und Eigentümerin ist die EDEKA Minden-Hannover. Die Umsetzung erfolgt durch das Bauunternehmen Schulte aus Haselünne als Generalunternehmer, für die Planung ist die Hilmes Lamprecht Architekten GbR aus Bremen verantwortlich. Betrieben wird der neue Markt von den EDEKA-Kaufleuten Jürgen und Thorben Maaß, die bereits drei weitere EDEKA-Märkte in Bremen und Lemwerder führen. Kundinnen und Kunden dürfen sich auf moderne Frischebereiche mit Bedientheken für Fleisch, Wurst, Käse und Fisch freuen. Darüber hinaus wird ein Vorkassenbäcker mit eigener Kaffeerösterei sowie ein Café mit mehr als 70 Sitzplätzen im Innen- und Außenbereich zum Verweilen einladen.

„Mit dem neuen Markt schaffen wir ein modernes Einkaufserlebnis mit besonderem Fokus auf Frische, Service und Genuss. Gleichzeitig freuen wir uns, mit diesem Projekt die Nahversorgung vor Ort nachhaltig zu stärken und einen lebendigen Treffpunkt für das Quartier zu schaffen“, sagt EDEKA-Kaufmann Jürgen Maaß.

EDEKA Minden-Hannover im Profil
Mit einem Außenumsatz von rund 12,43 Milliarden Euro und rund 76.400 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern (einschließlich des selbstständigen Einzelhandels und etwa 3.140 Auszubildenden) ist die **EDEKA Minden-Hannover** die umsatzstärkste von insgesamt sechs Regionalgesellschaften im genossenschaftlich organisierten EDEKA-Verbund. Sie besteht seit 1920, erstreckt sich von der niederländischen bis an die polnische Grenze und umfasst Bremen, Niedersachsen, einen Teil von Ostwestfalen-Lippe, Sachsen-Anhalt, Berlin und Brandenburg. Mehr als drei Viertel der fast 1.500 Märkte sind in der Hand von rund 650 selbstständigen EDEKA-Kaufleuten. Zum Unternehmensverbund gehören mehrere Produktionsbetriebe, darunter die Brot- und Backwarenproduktion **Schäfer's**, die Produktion für Fleisch- und Wurstwaren **Bauerngut** sowie das Traditionsunternehmen für Fischverarbeitung **Hagenah** in Hamburg. Die EDEKA Minden-Hannover arbeitet kontinuierlich an Nachhaltigkeitsthemen. Seit über 100 Jahren ist **verantwortungsvolles und nachhaltiges Handeln** eines der Grundprinzipien des Unternehmensverbundes.

EDEKA Minden-Hannover Stiftung & Co. KG
Unternehmenskommunikation
Wittelsbacherallee 61, 32427 Minden
Tel.: 0571 802-1032 | E-Mail: presse@minden.edeka.de | www.minden-hannover.edeka